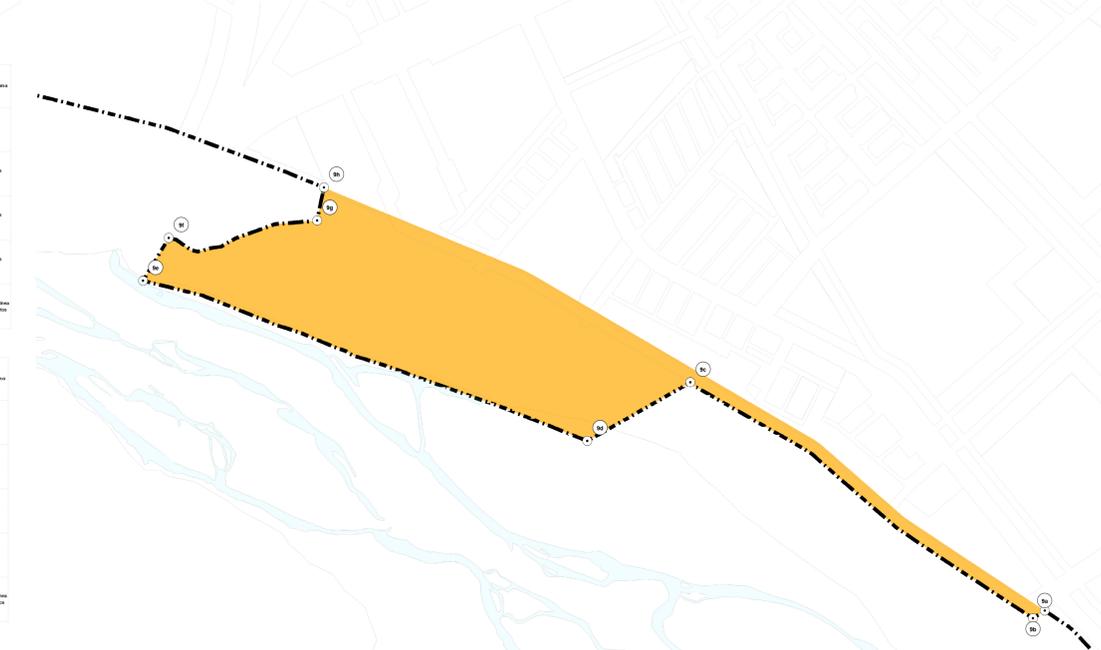
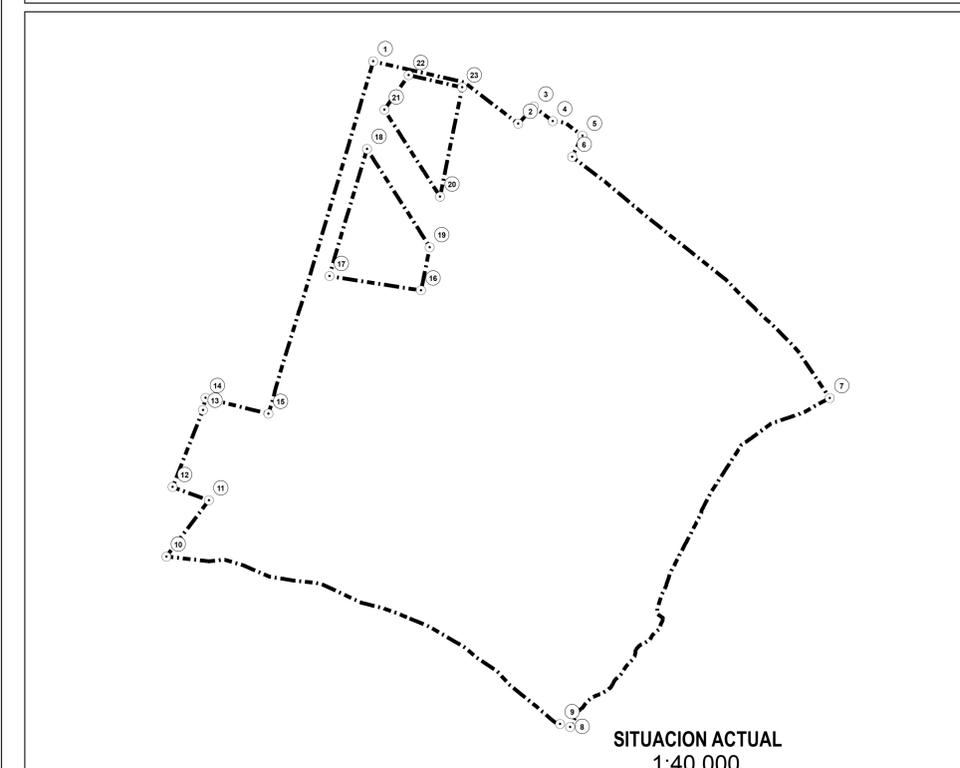


TEMA 1.2

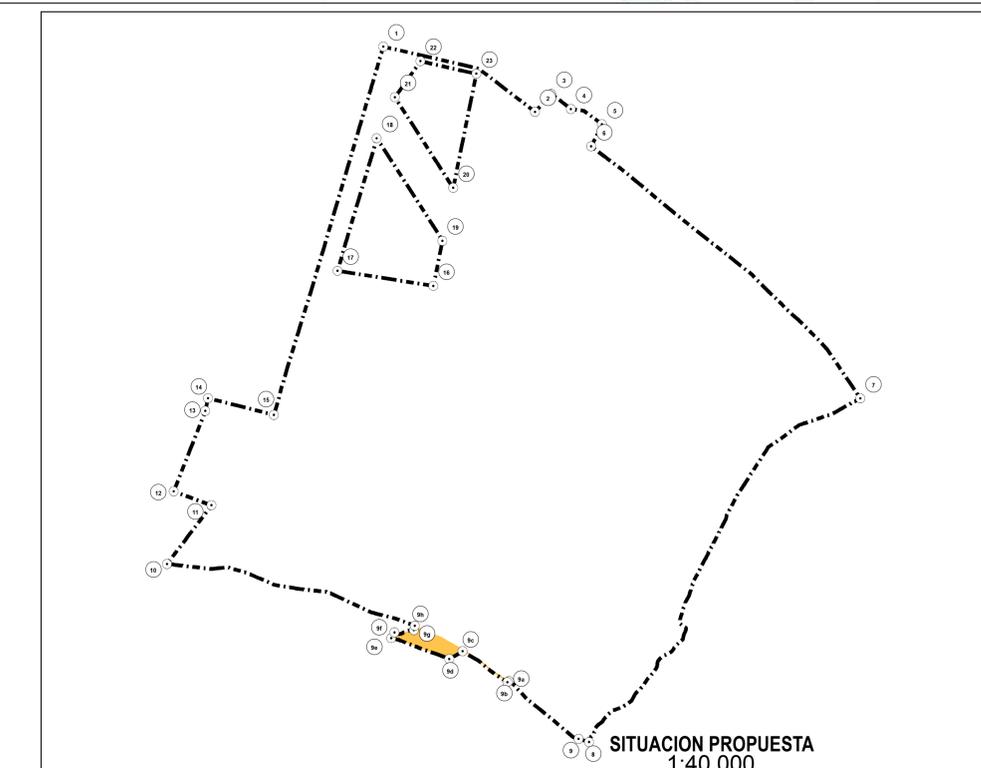
Punto	Coordenadas UTM Zona 18 S		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	33027.38	6223239.58	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS		
2	34027.03	6224019.78	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	1-2	Línea propuesta que une los puntos 1 y 2
3	34059.78	6222710.00	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	2-3	Línea propuesta que une los puntos 2 y 3
4	34088.48	6222491.00	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	3-4	Línea propuesta que une los puntos 3 y 4
5	34131.93	6223239.58	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	4-5	Línea propuesta que une los puntos 4 y 5
6	34186.73	6221912.22	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	5-6	Línea propuesta que une los puntos 5 y 6
7	34485.04	6218423.77	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	6-7	Línea propuesta que une los puntos 6 y 7
8	34118.84	6215285.14	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	7-8	Línea propuesta que une los puntos 7 y 8
9	34089.93	6214827.48	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	8-9	Línea propuesta que une los puntos 8 y 9
10	34083.37	6214440.00	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	9-10	Línea propuesta que une los puntos 9 y 10
11	33986.06	6214428.06	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	10-11	Línea propuesta que une los puntos 10 y 11
12	33934.41	6214822.00	Intersección de línea propuesta con línea actual en la intersección de las calles P.º JUAN MARTINEZ DE ROSAS y P.º LOS TALAYERAS	11-12	Línea propuesta que une los puntos 11 y 12



SITUACION PROPUESTA 1:5.000

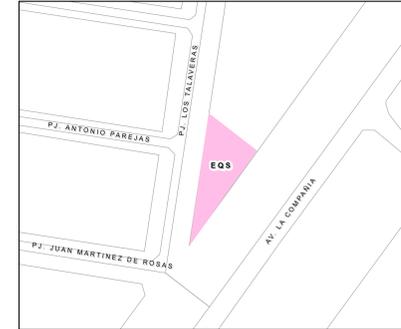


SITUACION ACTUAL 1:40.000



SITUACION PROPUESTA 1:40.000

TEMA 1.42



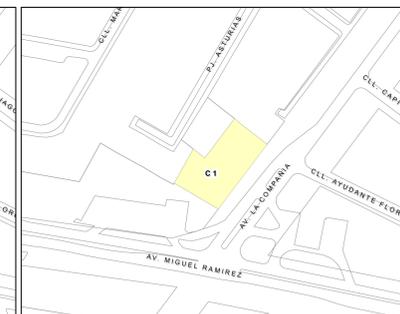
SITUACION ACTUAL 1:1.000



SITUACION PROPUESTA 1:1.000



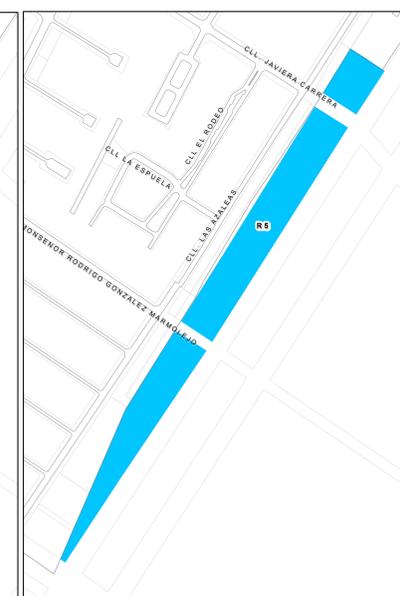
SITUACION ACTUAL 1:2.000



SITUACION PROPUESTA 1:2.000



SITUACION ACTUAL 1:3.000



SITUACION PROUESTA 1:3.000



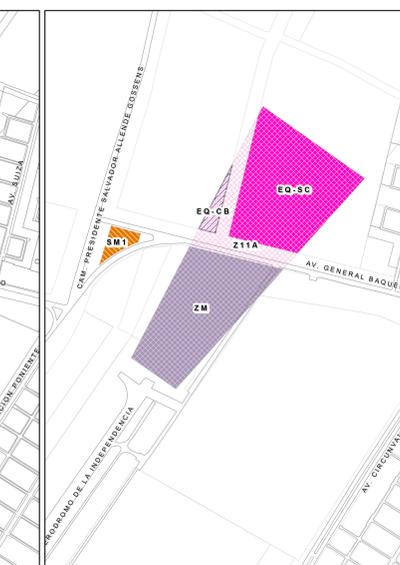
SITUACION ACTUAL 1:2.500



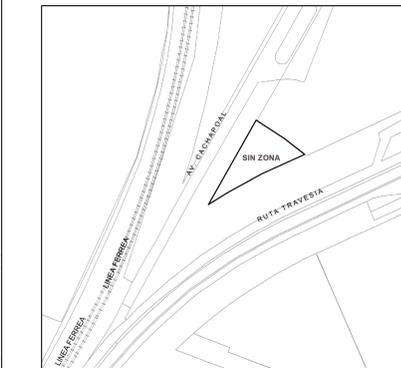
SITUACION PROPUESTA 1:2.500



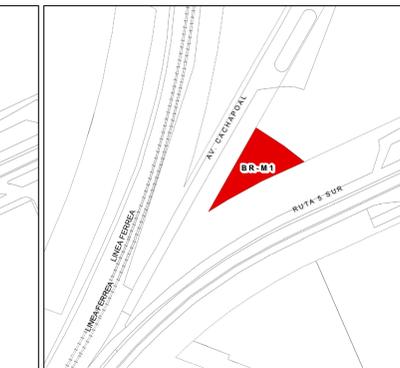
SITUACION ACTUAL 1:5.000



SITUACION PROPUESTA 1:5.000



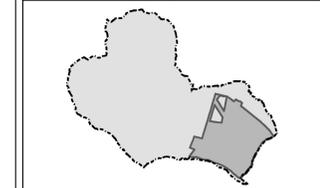
SITUACION ACTUAL 1:2.000



SITUACION PROPUESTA 1:2.000

TEMA 1 MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA Y DE SU PLANO

- Correcciones
- Modificación de limite urbano focalizado hacia el río Cachapual



PLANO DE MODIFICACION PRC ANTEPROYECTO SITUACION PROPUESTA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

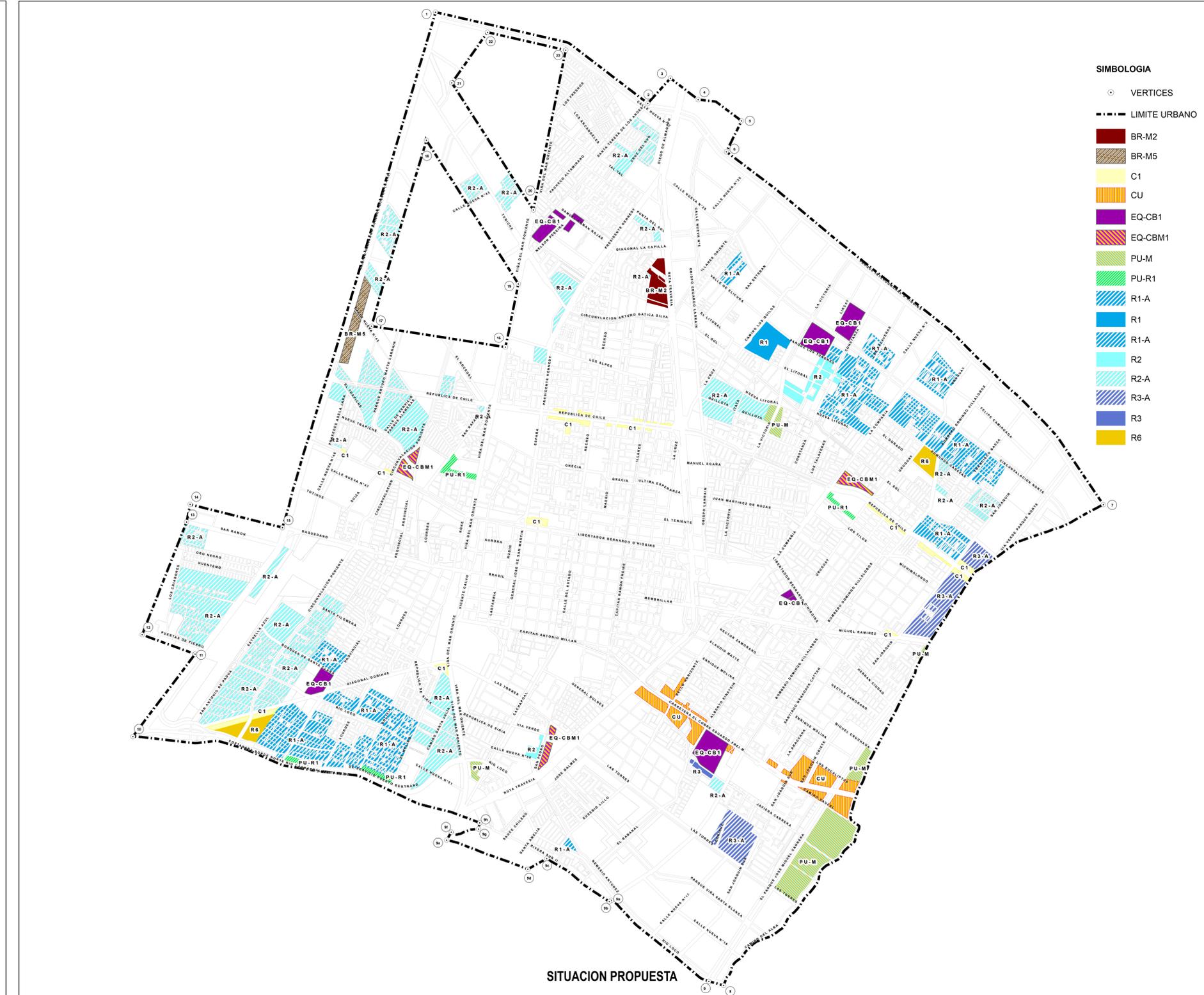
CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL
 JUAN RAMON GODOY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
 ANDRÉS CÁCERES ALARCON ASESOR URBANISTA
 MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASESORA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023
 ESCALA: LAS INDICADAS

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL



TEMA 2

DISTRIBUCION ESTRATEGICA EN LA PERIFERIA URBANA, COMPLEMENTARIAS AL USO RESIDENCIAL Y FOMENTO DEL DESARROLLO DE LOS SECTORES SIN URBANIZAR DENTRO DEL LIMITE URBANO

1-CREACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE SUBCENTROS URBANOS
 2-CREACIÓN DE CORREDOR URBANO Y CORREDORES COMERCIALES
 3-RECONOCIMIENTO DE ZONA YA CONSOLIDADA DENTRO DEL ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA Y MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS DENTRO DE LAS ZONAS

REV 07 12 2022 CORRIJE ZONAS PRO VIO	
REV 12 12 2022 CORRIJE NUMERO DE LAMINA	
REV 14 12 2022 CORRIJE NOMBRE Y REGION	
REV 29 12 2022 CORRIJE ZONAS	

Ranagua

PLANO DE MODIFICACION PRC ANTEPROYECTO SITUACION PROPUESTA

MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ de _____ de _____ el H. Concejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud del Ord. N° _____ de fecha _____ que contiene el informe citado en el artículo 21 ff. de la D.G.U. y C. la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorga su V° B° al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Regional N° _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL JUAN RAMON GODOY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

ANDRÉS CÁCERES ALARCON ASESOR URBANISTA MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASESORA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023

ESCALA: 1:17.500

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA, SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

L2



N°	PARQUE	UBICACION	ZONA
P01	Parque Intercomunal O'Higgins (10 tramos)	Al Parque Intercomunal O'Higgins entre Rúa Travesía y La Victoria	PU2-EP
P02	Parque Lineal Circunvalación Norte (8 tramos)	Circunvalación Norte entre Rúa Travesía y La Victoria	PU2-EP
P03	Proyección puntual Parque Costillera	Av República de Chile entre Av Compañía y Av Uruguay	PU2-EP
P04	Parque Lineal Av. La Victoria (3 tramos)	Av. La Victoria entre Av. Parque Intercomunal O'Higgins y El Líbano	PU2-EP
P05	Parque la Victoria	Av El Sol con Av. Victoria	PU2-EP
P06	Parque Lineal Av. El Sol (3 tramos)	Av. El Sol, entre Av. La Compañía y Av. El Parque O'Higgins	PU2-EP
P07	Parque los Niños (3 tramos)	Entre Av. O'Higgins Larraín y Av. La Compañía	PU2-EP
P08	Parque Alameda Oriente (10 tramos)	Av. Libertador Bernardo O'Higgins, entre Rúa Travesía y Miguel Carrera	PU2-EP
P09	Parque Lineal Vía Verde (Parque Norte) (2 tramos)	Circunvalación Norte entre Victoria y Av. El Parque	PU2-EP
P10	Parque Lineal Circunvalación Norte (12 tramos)	Circunvalación Norte entre Victoria y Av. El Parque	PU2-EP
P11	Parque Lineal Calle Nueva N°5 (3 tramos)	Av. Nueva N°5 entre av. Parque Intercomunal O'Higgins y Av. Blanca Orensana	PU2-EP
P12	Parque Lineal Alameda Oriente (7 tramos)	Av. Parque Intercomunal O'Higgins, entre Parque Intercomunal O'Higgins hasta Manuel Montt	PU2-EP
P13	Parque Intercomunal O'Higgins 2 (entre 4 tramos)	Entre el parque Intercomunal O'Higgins entre Av. La Victoria hasta av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
P14	Parque Rabalral norte (8 tramos)	Av. Rabalral entre Curvillo Lillo hasta Av. Torres	PU2-EP
P15	Parque Lineal Las Torres (8 tramos)	Av. Las Torres entre Manuel Montt y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
P16	Parque Lineal El Rabalral Sur (3 tramos)	Av. El Rabalral entre Av. Las Torres y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
P17	Parque Lineal Santa Blanca (10 tramos)	Av. Santa Blanca entre Manuel Montt y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
P18	Parque Lineal Hermoso Andes (11 tramos)	Av. Hermoso Andes entre Manuel Montt y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
P19	Parque Manuel Montt Sur (5 tramos)	Av. Manuel Montt entre Carretera del Cobre y Av. Miguel Carrera	PU2-EP
P20	Piaca Vía Tiana	Av. Central con Huelmo Zamorano	PU2-EP
P21	Parque Rabalral norte 2 (7 tramos)	Av. Rabalral entre Curvillo Lillo hasta Vía Verde (entre Santa Blanca y Miguel Carrera)	PU2-EP
P22	Parque Avenida El Parque José Miguel Carrera (12 tramos)	Linie Comunal y Hermoso Andes	PU2-EP
P23	Parque José Miguel Carrera	José Miguel Carrera entre Herón Caffery y Miguel Croquer	PU2-EP
P24	Parque Lineal Camino del Alba (3 tramos)	Carretera de Cobre hasta línea Urbana Sur	PU2-EP
P25	Parque Lineal San José Orensana (3 tramos)	San José Orensana entre Miguel Croquer y Carretera del Cobre	PU2-EP
P26	Parque Intercomunal O'Higgins 3	Av. Intercomunal O'Higgins entre Santa Teresa de los Andes y Rúa Travesía	PU2-EP
P27	Parque Lineal Parque Arturo Meza Larraín (3 tramos)	Av. Parque Lineal Arturo Meza Larraín entre Vía Verde y Vía Verde	PU2-EP
P28	Parque Lineal El Trapiche (3 tramos)	El Trapiche entre Vía Verde y Av. Primitivo González	PU2-EP
P29	Parque Alameda Norte (8 tramos)	República de Chile entre Av. Libertador Bernardo O'Higgins con República de Chile	PU2-EP
P30	Centro Espiritual	El Quisco 1413	PU2-EP
P31	Parque Lineal Circunvalación Pireneas sector norte	Circunvalación Norte de Av. Libertador Bernardo O'Higgins y línea Urbana norte	PU2-EP
P32	Parque Lineal Alameda H	Entre Carretera Dofhuw y Carretera a Turishe	PU2-EP
P33	Parque Nelson Ponce de León (8 tramos)	Carretera Costal Sur entre camino Turishe y San José Román	PU2-EP
P34	Parque Los Alpes (7 tramos)	Los Alpes entre Circunvalación Norte y Sendero Florencia Durán	PU2-EP
P35	Parque Lineal Arturo Meza Larraín (3 tramos)	Av. Parque Lineal Arturo Meza Larraín entre línea Urbana y Carretera Turishe	PU2-EP
P36	Parque de la Juventud (3 tramos)	Medio entre Av. República de Chile e Italia	PU2-EP
P37	Parque Inel Queda (8 tramos)	Madriles entre Chentres y 1/2 de coladera	PU2-EP
P38	Parque Intercomunal O'Higgins 4	Av. Intercomunal O'Higgins entre Santa Teresa de los Andes y Camino Sendero Alameda Sossanos	PU2-EP
P39	Parque Circunvalación Arturo Galdames	Medio con Circunvalación Arturo Galdames	PU2-EP
P40	Parque Lineal Vía del Mar Oriente	Vía del Mar entre Av. Río Loco y Av. Curipalao	PU2-EP
P41	Parque Alameda Sur (12 tramos)	Av. Libertador Bernardo O'Higgins entre Páucar Alameda y Terminal de Buses	PU2-EP
P42	Parque Lineal Miro Koke (3 tramos)	Miro Koke entre proyección de calle El Depósito con Baquedano	PU2-EP
P43	Parque Koke	Av. Federico Koke con Luarden	PU2-EP
P44	Piaca los Héroes	Estadio entre O'Connell y Cuevas	PU2-EP
P45	Parque Lineal Arturo Padua	Arturo Padua entre Sendero Botolivi y Av. Circunvalación Pireneas	PU2-EP
P46	Parque Costanera Bordo Norte (3 tramos)	Diagonal Dofhuw con Avenida Costanera Bordo Norte Río Castropal	PU2-EP
P47	Parque Sendero Botolivi (3 tramos)	Sendero Botolivi entre Diagonal Dofhuw y Av. Pireneas	PU2-EP
P48	Parque Puerto Bellavista (3 tramos)	Calle Sendero Puerto Bellavista y Sendero Botolivi	PU2-EP
P49	Parque Lineal Vía del Mar poniente	Vía del Mar entre Av. Río Loco y línea Urbana sur	PU2-EP
P50	Parque Lineal San Pedro (3 tramos)	Calle Nueva N°50 entre Av. Castropal y Av. San Pedro	PU2-EP
P51	Parque Gabriela Mistral	Diego de Almagro con Isabel Riquelme	PU2-EP
P52	Parque la Matra	Av. Baquedano con Av. Dotele Gato	PU2-EP

N°	PARQUE	UBICACION	ZONA
P01	Parque la Cruz	Av. El Sol con Camino la Cruz	PU1-AV
P02	Estado Marista	Acceso al Estado San Joaquín	PU1-AV
P03	Complejo Deportivo Orensana	Non. Avenida República de Chile con Los Tabarines	PU1-AV
P04	Parque Sustentable	Avenida la Compañía con Av. República de Chile (entre)	PU1-AV
P05	Parque Vía Costillera	Av. República de Chile / entre Uruguay y Sendero Villalobos	PU1-AV
P06	Parque Comunal (2 tramos)	Av. Compañía con Av. Libertador Bernardo O'Higgins	PU1-AV
P07	Estado Monarca la Garmena	Circunvalación Norte con Sendero Villalobos	PU1-AV
P08	Parque Nueva Madresana Sur	Calle El Líbano con Av. La Victoria (entre sur)	PU1-AV
P09	Parque Circunvalación Norte	Av. Circunvalación Norte con Av. La Victoria	PU1-AV
P10	Parque Club Aneco	Gil de Toledo 804	PU1-AV
P11	Balneario Municipal Río Castropal (3 tramos)	En Av. El Río del Castropal	PU1-AV
P12	Parque Río Loco	En Río Loco, entre Raenal y Sendero Villalobos	PU1-AV
P13	Parque Puente Norte	Costado Norte entre Av. Parque Intercomunal O'Higgins	PU1-AV
P14	Complejo Deportivo Páucar Meles	Av. República de Chile N° 36	ZD-PU1
P15	Parque Los Acapulcos (memoria Ex-Libertos)	Los Acapulcos con las Francesas	PU1-AV
P16	Parque Circunvalación Arturo Galdames	Circunvalación Arturo Galdames 304	PU1-AV
P17	Parque Luarden (2 tramos)	Av. Diagonal Dofhuw, Bolas y Luarden	PU1-AV
P18	Parque Lineal Andino	Borde Alameda poniente	PU1-AV
P19	Parque Lineal Andino Sur poniente	Diagonal Dofhuw entre H-210 y San Antonio de Padua	PU1-AV
P20	Parque Estrella Azul	Estrella Azul con Circunvalación Pireneas	PU1-AV
P21	Parque Las Tranqueas	Los Criadores y Puente de Ferro	PU1-AV
P22	Parque Marabú	Av. Libertador Bernardo O'Higgins entre proyección de Av. Susa y Calle Nueva N°16	PU1-AV
P23	Parque Primitivo	Av. Primitivo con Av. Río Loco	PU1-AV



TEMA 3

IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VERDE

1- USOS DE SUELOS PARA PARQUES Y ÁREAS VERDES

FECHA: 10/03/2023 CORRIENTE PARQUES Y AV PROP. REVIS: 02/03/2023 INICIOPROYECTO AREA VERDE

FECHA: 10/03/2023 CORRIENTE ETIQUETAS

FECHA: 10/03/2023 ASIGNACIÓN POSICIONES Y CORRIENTE ETIQUETAS

FECHA: 10/03/2023 CORRIENTE VERDES

FECHA: 02/03/2023 CAMBIOS TABLAS Y CORRIENTE ETIQUETAS

PLANO DE MODIFICACION PRC ANTERPROYECTO

SITUACION PROPUESTA

MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ de _____ del _____ el H. Consejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de lo establecido en el artículo 21.11. de la O.G.U. y C., el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorgó su VISTO al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido ratificado por Decreto Municipal N° _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____ de _____ de _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL

JUAN RAMON GODOY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASesor URBANISTA

MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASesorIA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023

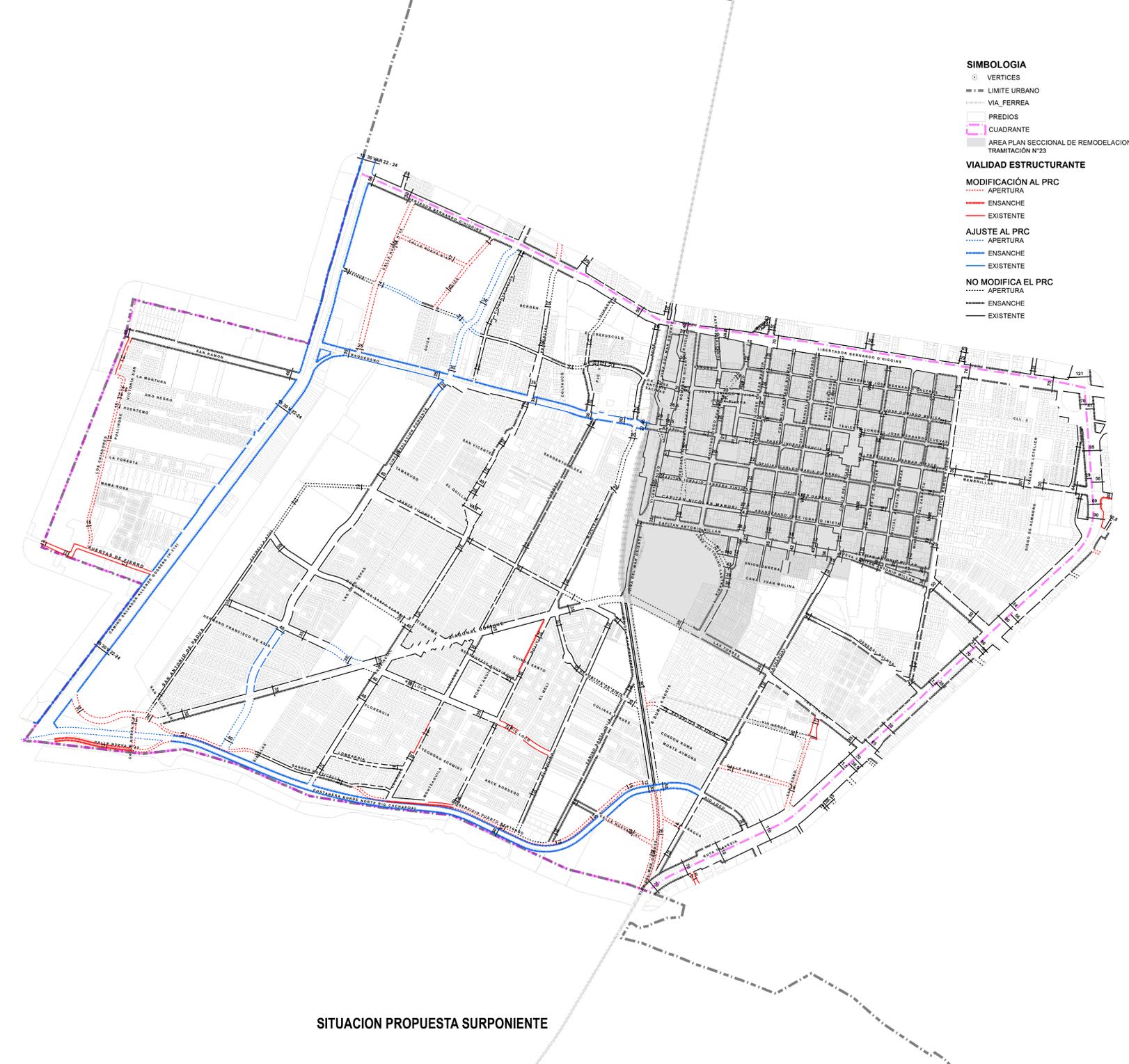
ESCALA: 1:17.500

ELABORADO POR: ASesorIA URBANA SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

L3



SITUACION PROPUESTA NORPONIENTE



SITUACION PROPUESTA SURPONIENTE

- SIMBOLOGIA**
- VERTICES
 - LIMITE URBANO
 - VIA FERREA
 - PREDIOS
 - CUADRANTE
 - AREA PLAN SECCIONAL DE REMODELACION DAMERO RGUA. TRAMITACION N°23
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- MODIFICACION AL PRC**
- APERTURA
 - ENSANCHE
 - EXISTENTE
- AJUSTE AL PRC**
- APERTURA
 - ENSANCHE
 - EXISTENTE
- NO MODIFICA EL PRC**
- APERTURA
 - ENSANCHE
 - EXISTENTE

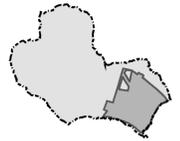
TEMA N°5

PROMOVER UN SISTEMA INTERCONECTADO FOMENTANDO LA INTEGRACIÓN MODAL

- AJUSTES DE TRAZADO Y AJUSTES DE PERFIL Y APERTURAS VIALES EN VIALIDAD ESTRUCTURANTE

SECTOR NORPONIENTE - CUADRANTE 3
SECTOR SURPONIENTE - CUADRANTE 4

REV. 13.12.2022 CORREJA NOMBRES



PLANO DE MODIFICACION PRC
ANTEPROYECTO
SITUACION PROPUESTA
MODIFICACION AL PLAN REGULADOR
COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N°... de fecha... del... al H. Consejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de la Ley N°... de fecha... que confiere el informe citado en el artículo 211 de la O.G.U. y C. la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, designó al N°... al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Municipal N°... de fecha... y publicado en el Diario Oficial el...

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL	JUAN RAMON GODDY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASESOR URBANISTA	MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASESORA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

EFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023
ESCALA: 1:10.000

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL
L6



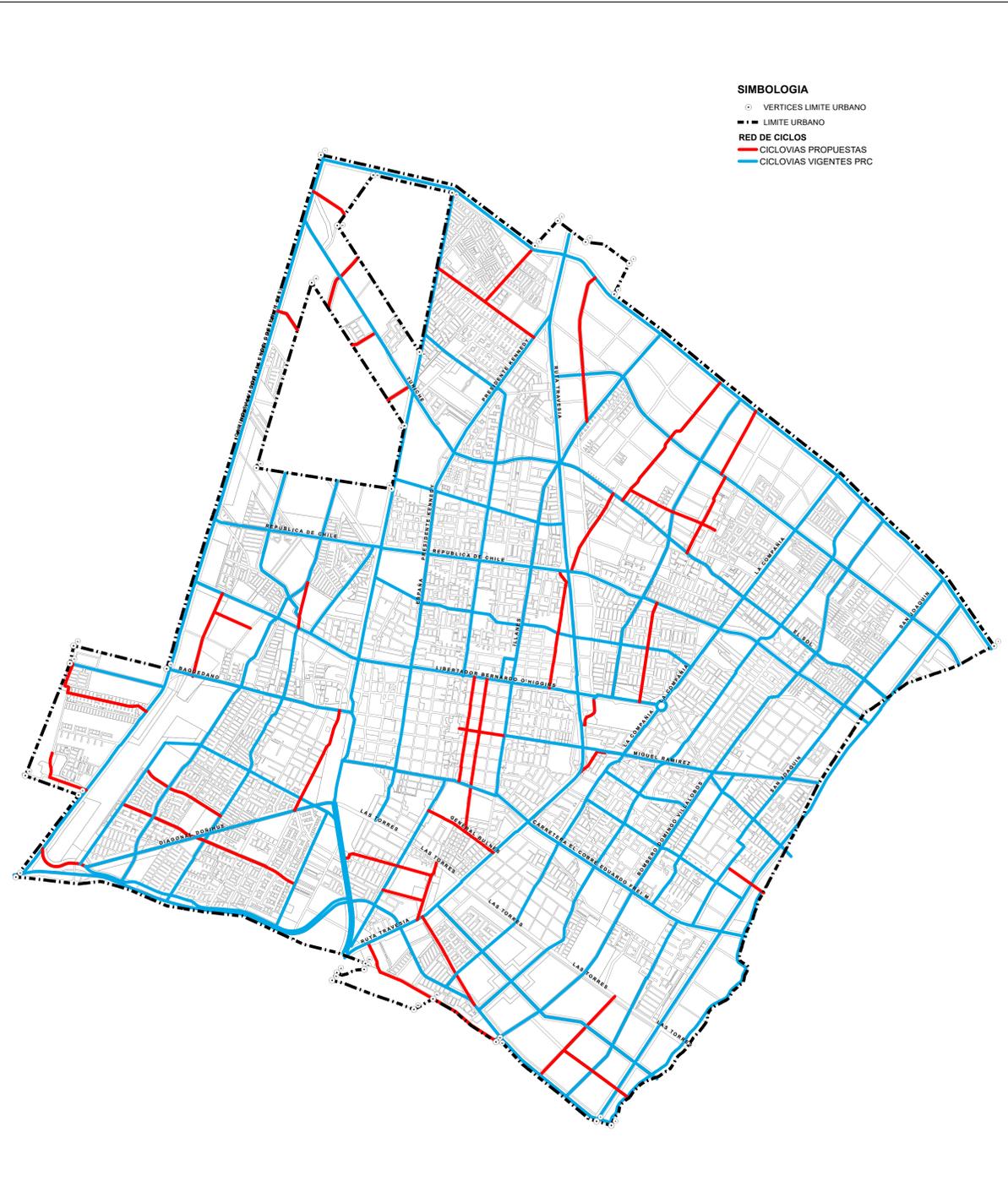
SIMBOLOGIA

- VERTICES LIMITE URBANO
- - - LIMITE URBANO

CLASIFICACION VIAL

- EXPRESA
- TRONCAL
- COLECTORA
- DE SERVICIO
- LOCAL

TEMA 5 : CLASIFICACION VIAL



SIMBOLOGIA

- VERTICES LIMITE URBANO
- - - LIMITE URBANO

RED DE CICLOVIAS

- CICLOVIAS PROPUESTAS
- CICLOVIAS VIGENTES PRC

TEMA 5 : RED DE CICLOVIAS



SIMBOLOGIA

- VERTICES LIMITE URBANO
- - - LIMITE URBANO

RED DE PROTECCION ACUEDUCTOS

- ZONA PROTECCION CANALES

ZONA DE PARQUES

- ZEOPU-1
- PU1-AV
- PU2-EP

AREAS VERDES

- AREAS VERDES EXISTENTES
- AREAS VERDES PROPUESTAS

TEMA 4 PROTECCION ACUEDUCTOS

TEMA N°4

PROTECCION DE RED DE ACUEDUCTOS (CANALES DE REGADIO) EXISTENTES E INCORPORACION AL DISEÑO URBANO

TEMA N°5

PROMOVER UN SISTEMA INTERCONECTADO FOMENTANDO LA INTEGRACION MODAL

- REFORZAMIENTO DE RED DE CICLOVIA EXISTENTE
- ACTUALIZACION CLASIFICACION VIAL

REV. 13 12 2022	COPRINCE NOMBRÉS
REV. 23 12 2022	COPRINCE TITULO
REV. 22 03 2023	COPRINCE CICLOVIA/PRC

PLANO DE MODIFICACION PRC ANTEPROYECTO SITUACION PROPUESTA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

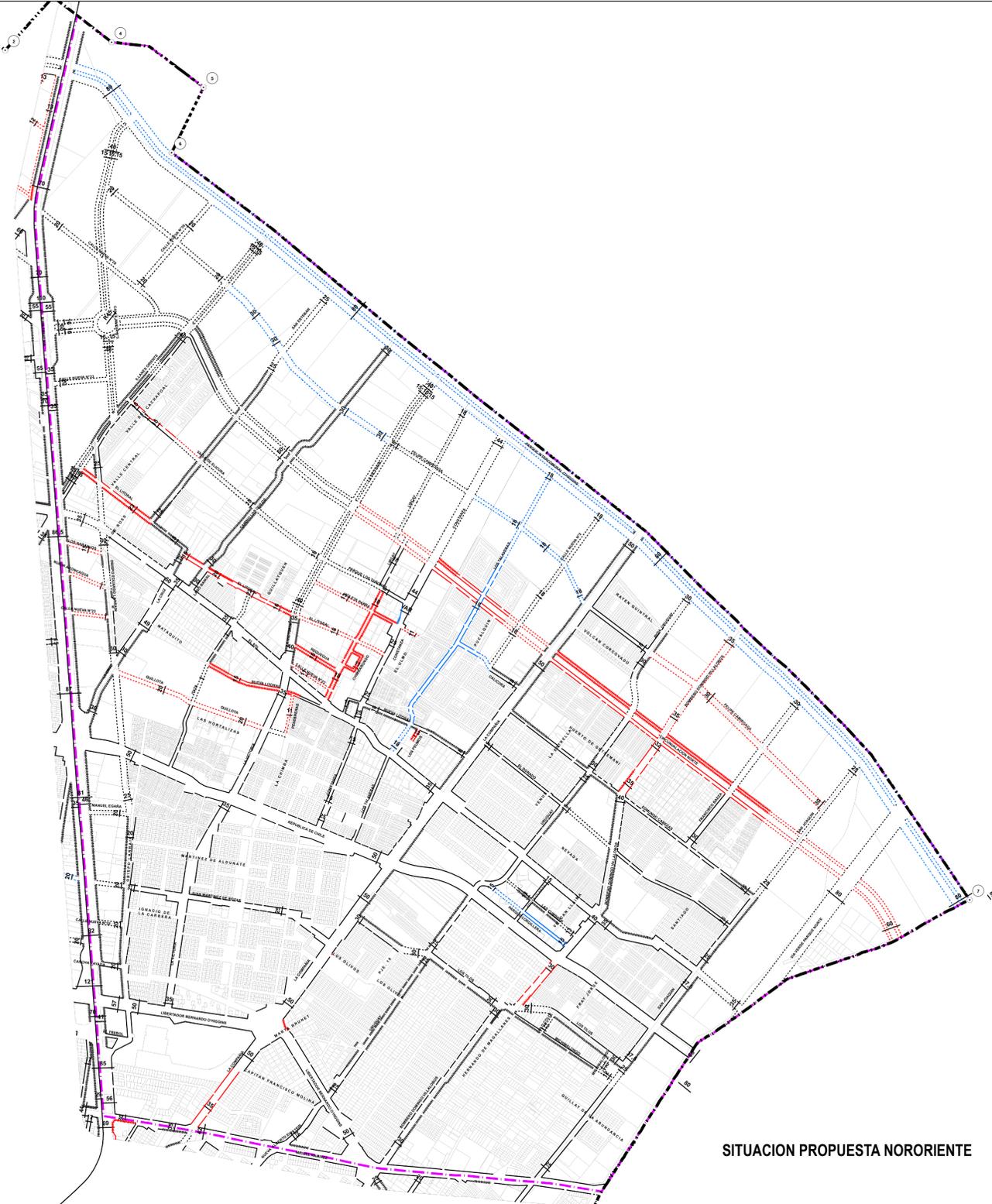
El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ de _____ del _____ el H. Consejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de lo establecido en el artículo 21.11 de la O.L.G.U. y C., la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorgó su VISTO al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Regional N° _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____ de fecha _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL	JUAN RAMON GODDY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASESOR URBANISTA	MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASESORIA URBANA

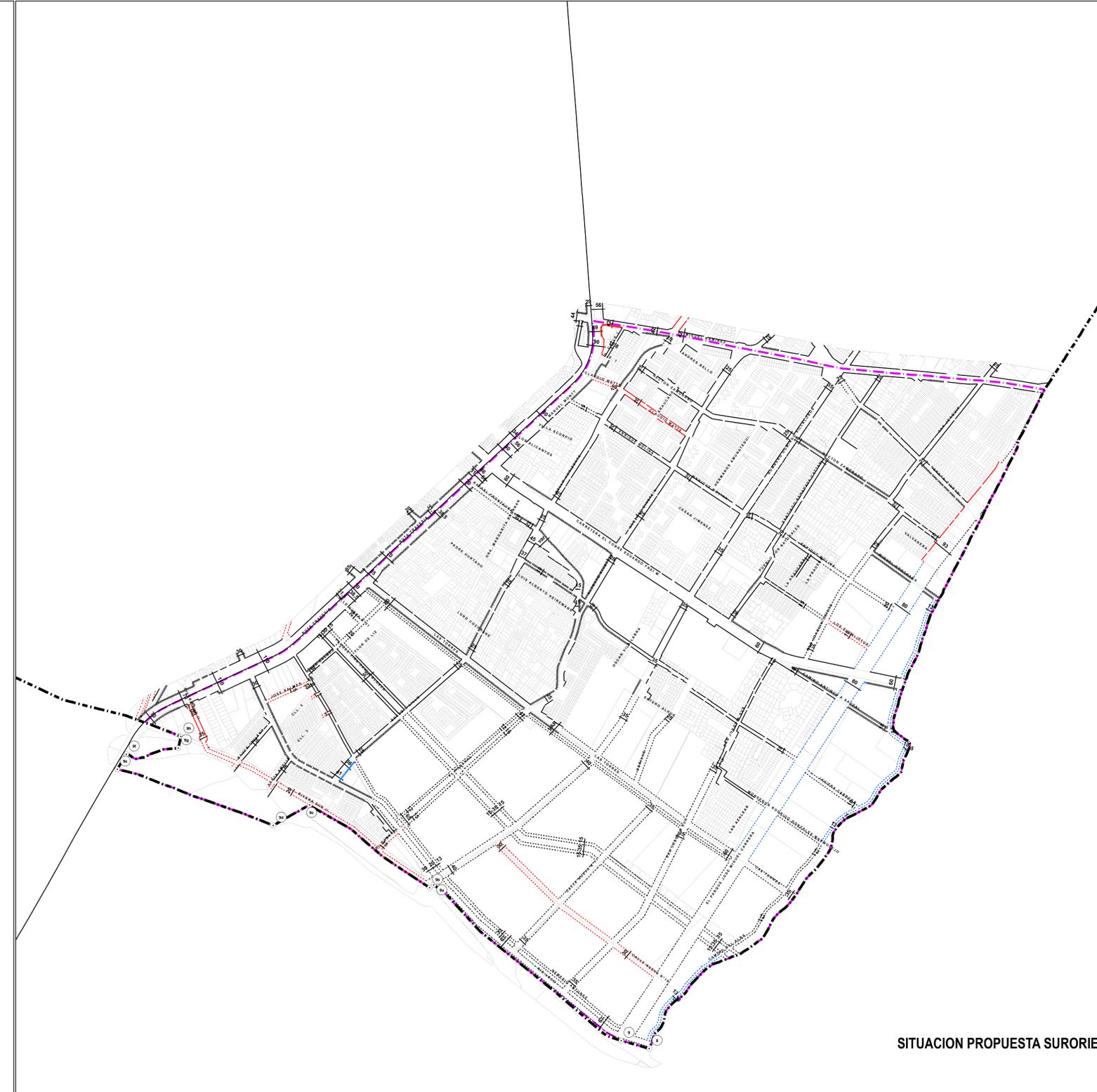
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARD O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA:	MARZO 2023
ESCALA:	1:22.500
PLANO VALIADAZ ESTRUCTURANTE	LAMINA:
ELABORADO POR: ASORIA URBANA SECRETARIA DE PLANEACION COMUNAL	L4



SITUACION PROPUESTA NORORIENTE



SITUACION PROPUESTA SURORIENTE

SIMBOLOGIA

- VERTICES
- LIMITE URBANO
- VIA_FERREA
- PREDIOS
- CUADRANTE

VIALIDAD ESTRUCTURANTE MODIFICACIÓN AL PRC

- APERTURA
- ENSANCHE
- EXISTENTE

AJUSTE AL PRC

- APERTURA
- ENSANCHE
- EXISTENTE

NO MODIFICA EL PRC

- APERTURA
- ENSANCHE
- EXISTENTE

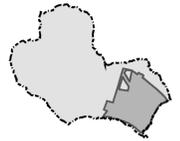
TEMA N°5

PROMOVER UN SISTEMA INTERCONECTADO FOMENTANDO LA INTEGRACIÓN MODAL

- AJUSTES DE TRAZADO Y AJUSTES DE PERFIL Y APERTURAS VIALES EN VIALIDAD ESTRUCTURANTE

SECTOR NORORIENTE - CUADRANTE 1
SECTOR SURORIENTE - CUADRANTE 2

REV. 13.12.2022 CORREJA NOVEMBER	



PLANO DE MODIFICACION PRC ANTEPROYECTO SITUACION PROPUESTA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

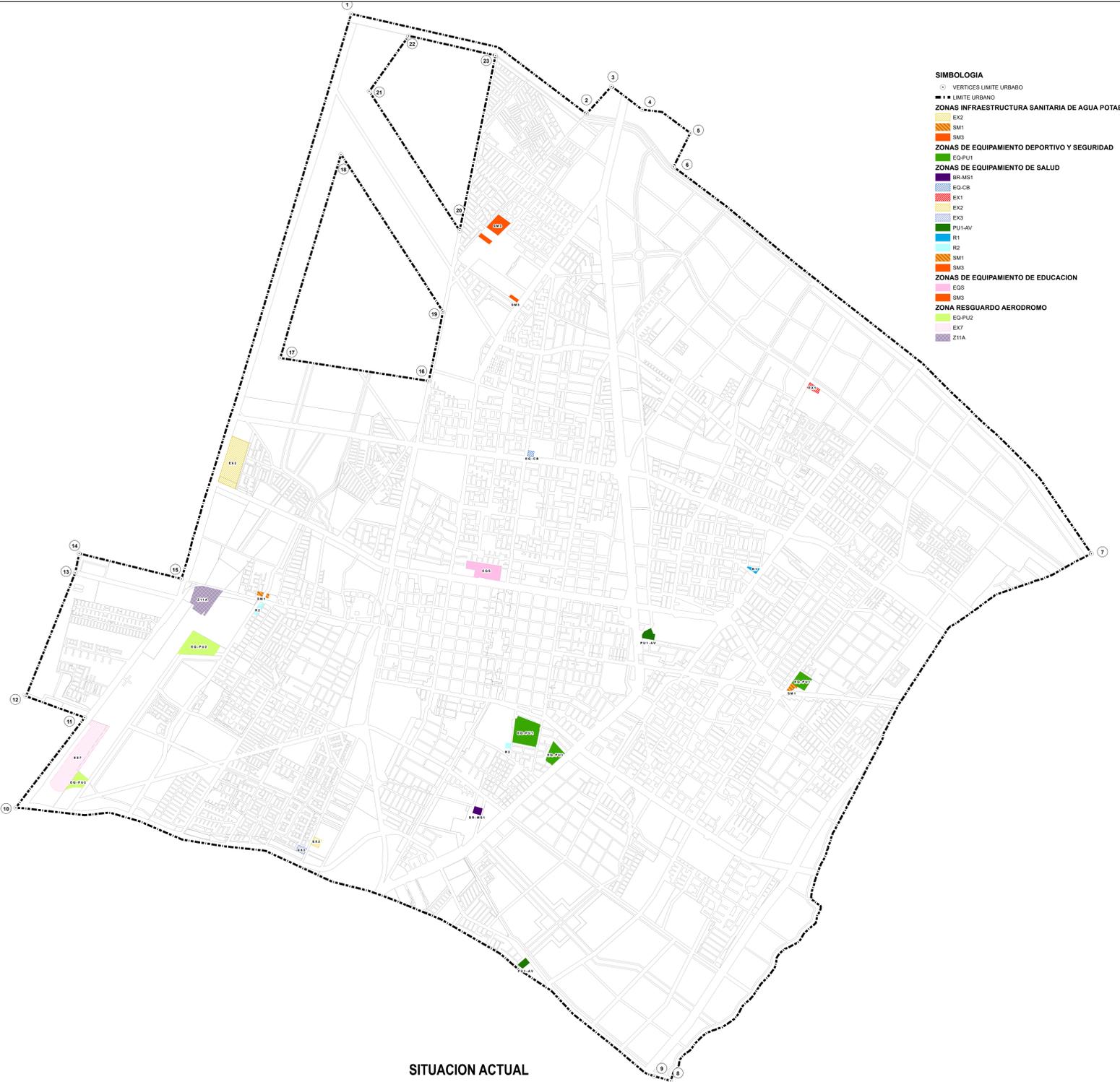
El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ de _____ del _____ el H. Consejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de la Orden N° _____ de fecha _____ que contiene el informe citado en el artículo 211 de la O.G.U. y C., la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, designó al PRC al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Municipal N° _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL	JUAN RAMON GODDY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASESOR URBANISTA	MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ARQUITECTA ASESORA URBANA

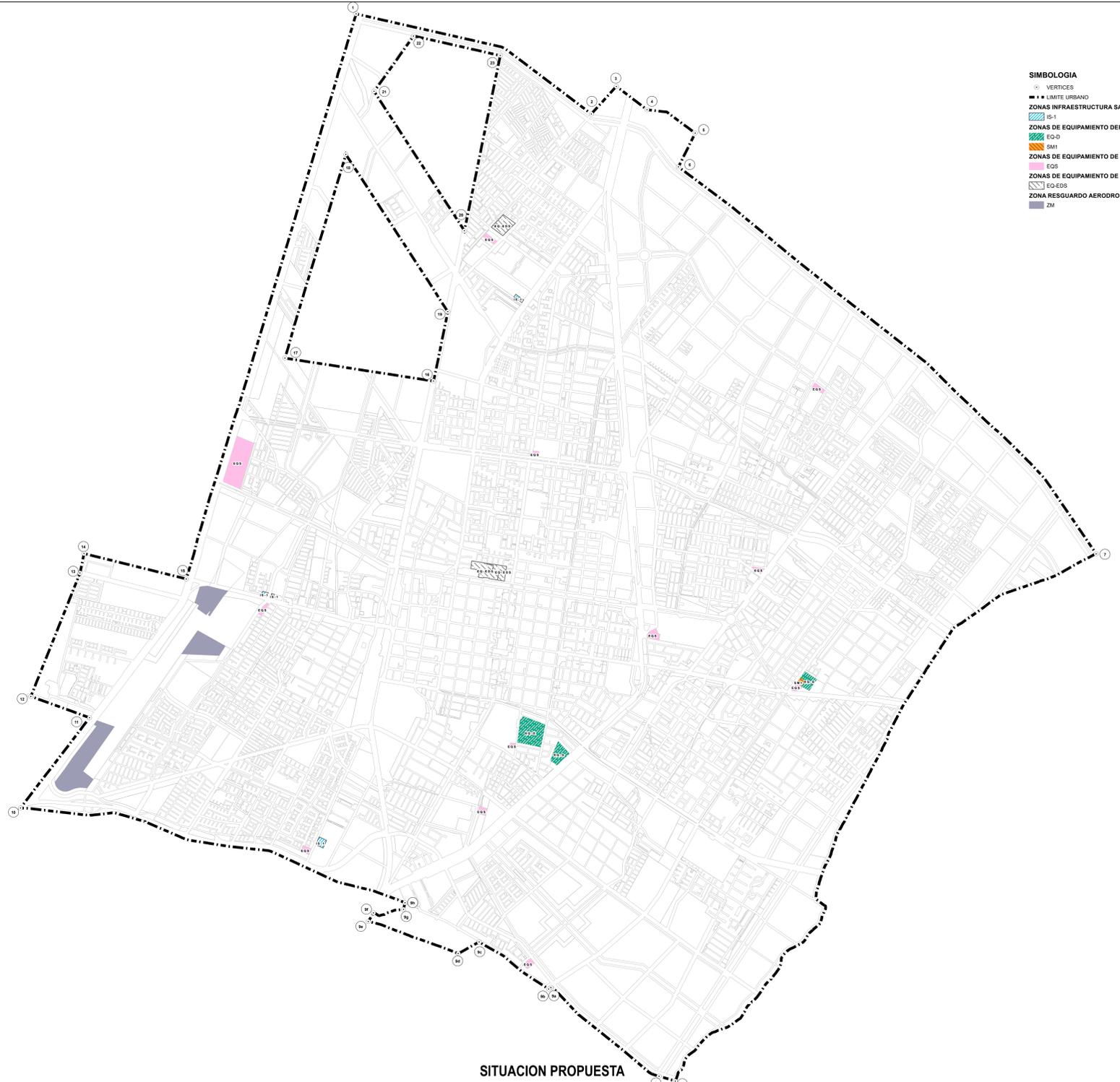
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

EFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA:	MARZO 2023	LAMA:
ESCALA:	1:10.000	
PLANO VIALIDAD ESTRUCTURANTE		L5
ELABORADO POR: ASESORIA URBANA SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL		



- SIMBOLOGIA**
- VERTICES LIMITE URBANO
 - LIMITE URBANO
 - ZONAS INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE AGUA POTABLE**
 - EQ-D
 - SM1
 - SM3
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SEGURIDAD**
 - EQ-PU1
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DE SALUD**
 - BR-MS1
 - EQ-CB
 - EX1
 - EX2
 - EX3
 - PU1-AV
 - R1
 - R2
 - SM1
 - SM3
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DE EDUCACION**
 - EGS
 - SM3
 - ZONA RESGUARDO AERODROMO**
 - EQ-PU2
 - EX7
 - Z1A



- SIMBOLOGIA**
- VERTICES
 - LIMITE URBANO
 - ZONAS INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE AGUA POTABLE**
 - EQ-D
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SEGURIDAD**
 - EQ-D
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DE SALUD**
 - SM1
 - ZONAS DE EQUIPAMIENTO DE EDUCACION**
 - EGS
 - ZONA RESGUARDO AERODROMO**
 - ZM

TEMA 3
IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VERDE

- Reconocimiento de terrenos de usos exclusivo Deportivo o Seguridad que contaban con categoría de parque.

TEMA N°6
ZONA DE AMORTIGUACIÓN AERODROMO

TEMA N°7
RECONOCIMIENTOS DE CENTROS DE SALUD Y EDUCACIÓN PARA OTORGAR NORMAS URBANÍSTICAS QUE POTENCIEN ESTOS POLOS DE DESARROLLO

TEMA N°8
RECONOCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE AGUA POTABLE EN LOS SECTORES NORPONIENTE, CENTRO SURPONIENTE Y SURPONIENTE

23.12.2022 CORRIJE SIMBOLOGIA Y ESCALA

Rancagua

PLANO DE MODIFICACION PRC ANTERPROYECTO SITUACION PROPUESTA MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N° _____ de fecha _____ de _____ del _____ el H. Consejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de la Ley N° 17.799 de fecha _____ de _____ que contiene el informe emitido en el artículo 21.11 de la O.L.G.U. y C., la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorgó su VISTO al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Regional N° _____ de fecha _____ y publicado en el Diario Oficial el _____ y publicado en el Diario Oficial el _____ y publicado en el Diario Oficial el _____.

CARLOS MORALES LARA SECRETARIO MUNICIPAL JUAN RAMON GODDY MUÑOZ ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN ASESOR URBANISTA MARIA PAZ NEIRA GARRIDO ASESORA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: **MARZO 2023**

ESCALA: **1:17.500**

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

LAMINA: **L7**