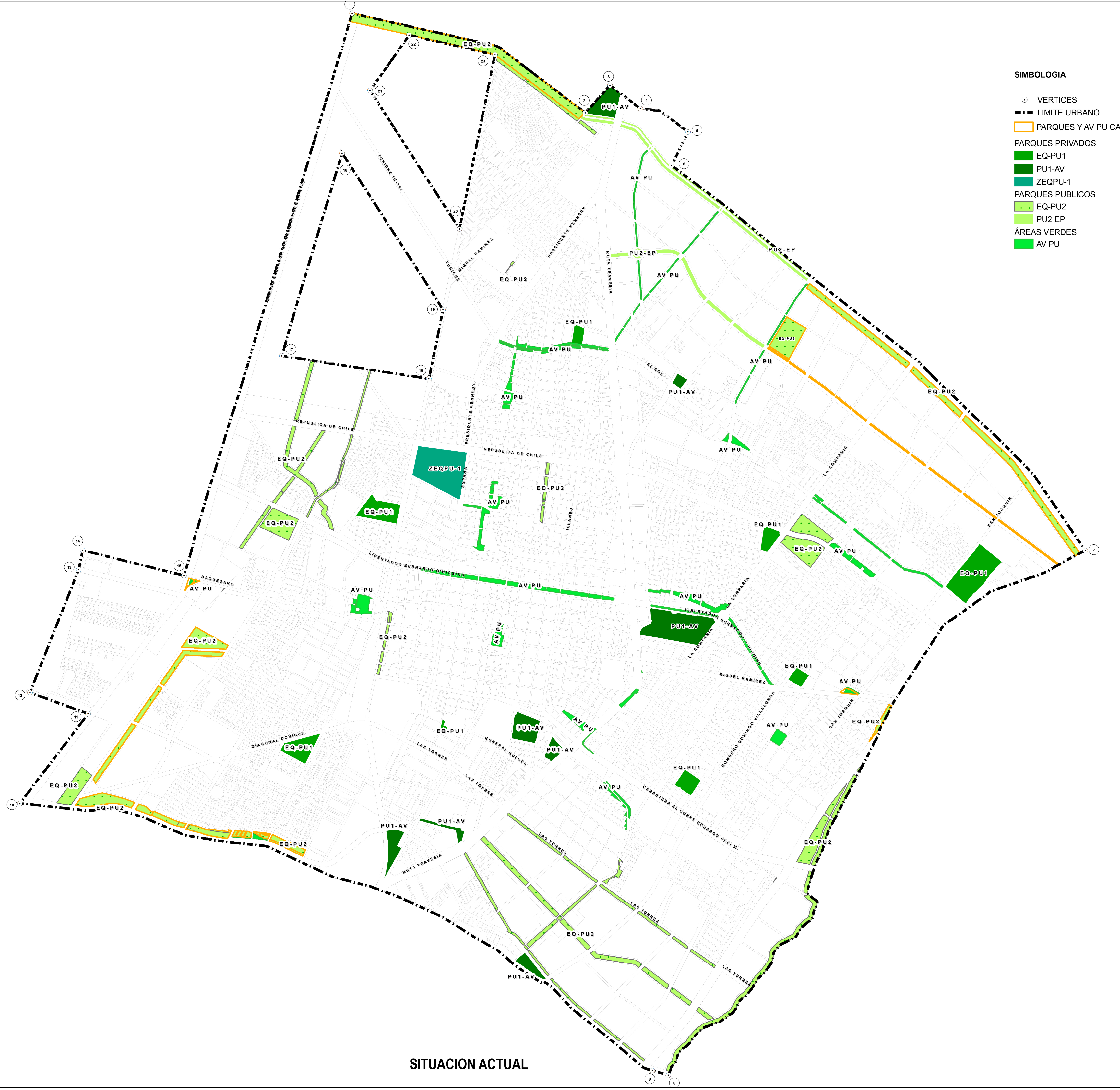

EQ-PU2
PU1-AV
AV PU
PU2-EP
EQ-PU1
ZEQPU-1
TUNICHE (H-10)
MIGUEL RAMIREZ
PRESIDENTE KENNEDY
RUTA TRAVESIA
EL SOL
REPUBLICA DE CHILE
ESPAÑA
ILLANES
LA COMPAÑIA
SAN JOAQUIN
BAQUEDANO
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
DIAGONAL DOÑIHUE
LAS TORRES
GENERAL BULNES
BOMBERO DOMINGO VILLALOBOS
CARRETERA EL COBRE EDUARDO FREI M.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

SIMBOLOGIA

⊙ VERTICES

LIMITE URBANO

PARQUES Y AV PU CADUCADOS

PARQUES PRIVADOS

- EQ-PU1
- PU1-AV
- ZEQPU-1

PARQUES PUBLICOS

- EQ-PU2
- PU2-EP

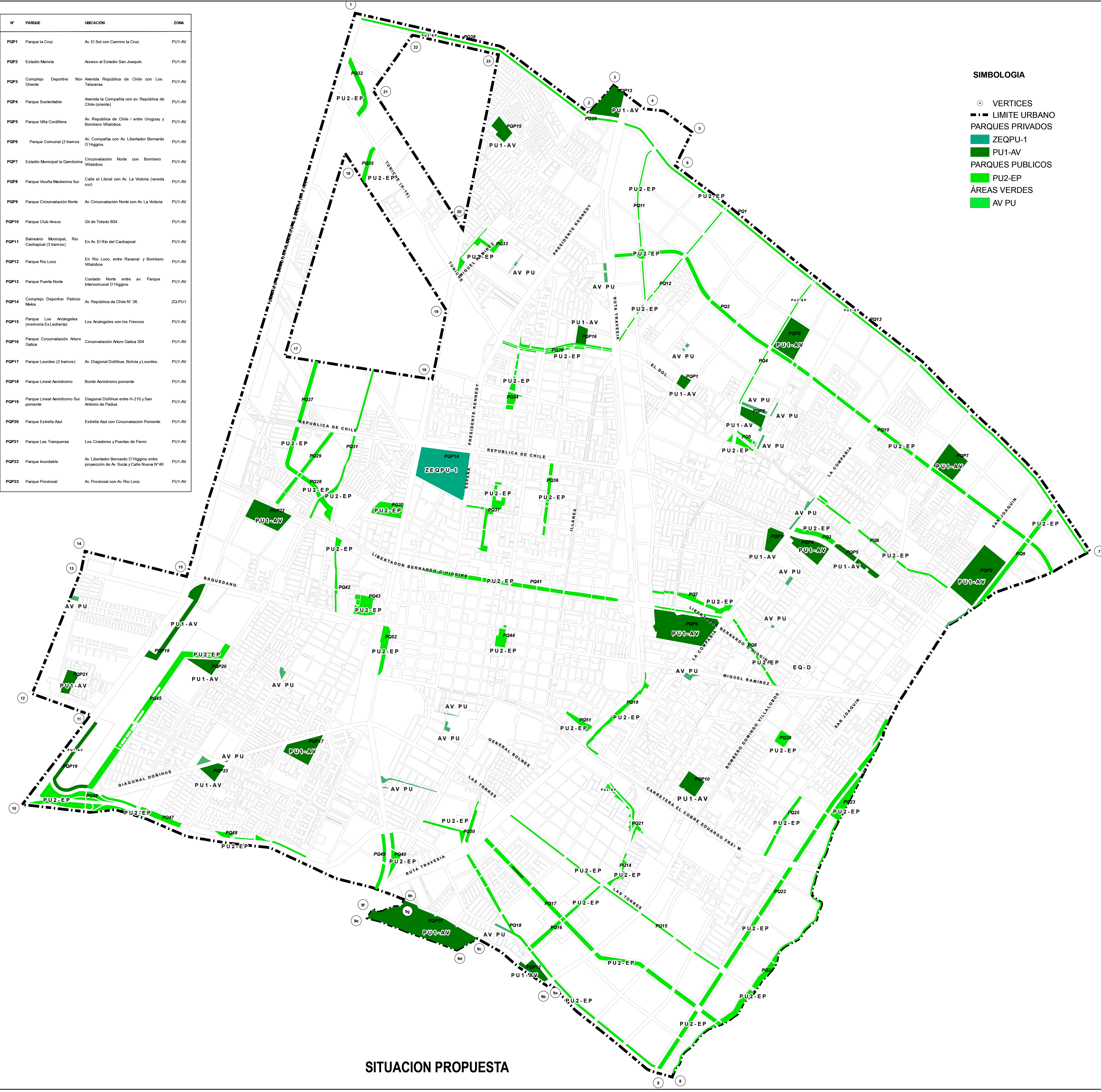
ÁREAS VERDES

- AV PU

SITUACION ACTUAL

N°	PARQUE	UBICACIÓN	ZONA
PQ1	Parque Intercomunal O´Higgins 1 (oriente, 3 tramos)	Av. el Parque Intercomunal O'Higgins entre Ruta Travesía y Av. La Victoria	PU2-EP
PQ2	Parque Lineal Circunvalación Norte (6 tramos)	Circunvalación Norte entre Ruta Travesía y Av. La Victoria	PU2-EP
PQ3	Proyección poniente Parque Cordillera	Av. República de Chile entre Av. Compañía y Av. Uruguay.	PU2-EP
PQ4	Parque lineal Av. La Victoria (4 tramos)	Av. La Victoria entre Av. Parque Intercomunal O'Higgins y El Litoral	PU2-EP
PQ5	Parque la Victoria	Av. El Sol con Av. Victoria	PU2-EP
PQ6	Parque Lineal Av. El Sol (9 tramos)	Av. El Sol, entre Av. la Compañía y Av. El Parque Oriente.	PU2-EP
PQ7	Parque los Niños (5 tramos)	Entre Av. Obispo Larraín y Av. La Compañía.	PU2-EP
PQ8	Parque Alameda Oriente (10 tramos)	Av. Libertador Bernardo O´Higgins entre Ruta Travesía y av. Miguel Ramírez	PU2-EP
PQ9	Parque Lineal Vía Verde Parque Norte (2 tramos)	Av. Parque Intercomunal O'Higgins y límite comunal Oriente.	PU2-EP
PQ10	Parque Lineal Circunvalación Norte (12 tramos)	Circunvalación Norte entre Victoria y Av. El Parque.	PU2-EP
PQ11	Parque Lineal Calle Nueva N°5 (3 tramos)	Av. nueva N°5 entre av. Parque Intercomunal O'Higgins y Av. Illanes Oriente	PU2-EP
PQ12	Parque Lineal Illanes Oriente (7 tramos)	av. Parque lineal Illanes Oriente entre Parque Intercomunal O'Higgins hasta Manuel Montt	PU2-EP
PQ13	Parque Intercomunal O´Higgins 2 (oriente, 4 tramos)	Avenida el parque intercomunal O'Higgins entre Av. La Victoria hasta av el Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
PQ14	Parque Rabanal norte (9 tramos)	Av. Rabanal entre Eusebio Lillo hasta Av. las Torres	PU2-EP
PQ15	Parque Lineal Las Torres (6 tramos)	Av. Las Torres entre Manuel Montt y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
PQ16	Parque Lineal El Rabanal Sur (2 tramos)	Av. El Rabanal entre av. Las Torres y Av. Nemesio Antúnez	PU2-EP
PQ17	Parque Lineal Santa Blanca (10 tramos)	Av. Santa Blanca entre Manuel Montt y Av. El Parque	PU2-EP
PQ18	Parque Lineal Nemesio Antúnez (11 tramos)	Av. Nemesio Antúnez entre Manuel Montt y Av. El Parque José Miguel Carrera	PU2-EP
PQ19	Parque Manuel Montt Sur (5 tramos)	Av. Manuel Montt entre Carretera del Cobre y Av. Miguel Ramírez	PU2-EP
PQ20	Plaza Villa Triana	Av. Central con Héctor Zamorano	PU2-EP
PQ21	Parque Rabanal norte 2 (7 tramos)	Av. Rabanal entre Eusebio Lillo hasta límite con población Oscar Bonilla	PU2-EP
PQ22	Parque Avenida el Parque José Miguel Carrera (12 tramos)	Límite Comunal y Nemesio Antúnez	PU2-EP
PQ23	Parque José Miguel Carrera	José Miguel Carrera entre Hernán Ciudad y Miguel Cruchaga	PU2-EP
PQ24	Parque Lineal Camino del Alba (9 tramos)	Carretera de Cobre hasta límite Urbano Sur	PU2-EP
PQ25	Parque Lineal San Joaquín Oriente (3 tramos)	San Joaquín Oriente entre Miguel Cruchaga y Carretera del Cobre	PU2-EP
PQ26	Parque Intercomunal O´Higgins 3	Av. Intercomunal O´Higgins entre Santa Teresa de los Andes y Ruta Travesía	PU2-EP
PQ27	Parque Lineal Parque Arturo Matte Larraín (4 tramos)	Av. Parque Lineal Arturo Matte Larraín entre pje. Mauque y límite urbano	PU2-EP
PQ28	Parque Lineal El Trapiche (2 tramos)	El Trapiche entre pje. Puquios y Av. Provincial proyectada	PU2-EP
PQ29	Parque Alamedas Norte (4 tramos)	República de Chile entre Av. Libertador Bernardo O´Higgins con República de Chile.	PU2-EP
PQ30	Centro Español	El Quisco 1412	PU2-EP
PQ31	Parque Lineal Circunvalación Poniente sector norte	Circunvalación Norte de Av. Libertador Bernardo O'Higgins y límite Urbano norte	PU2-EP
PQ32	Parque Lineal derivado el Crucero (2 tramos)	Entre camino Doñihue y camino a Tuniche	PU2-EP
PQ33	Parque Nelson Pereira (4 tramos)	Bordeando canal San Pedro entre camino Tuniche y Samuel Román.	PU2-EP
PQ34	Parque Los Alpes (7 tramo)	Los Alpes entre Circunvalación Norte y Senador Florencio Duran	PU2-EP
PQ35	Parque Lineal Arturo Matte Larraín(1 tramos)	Av. Parque Lineal Arturo Matte Larraín entre límite urbano a Camino Tuniche	PU2-EP
PQ36	Parque de la Juventud (5 tramos)	Madrid entre Av. República de Chile e Italia	PU2-EP
PQ37	Parque lineal Grecia (8 tramos)	Miraflores entre Chorrillos y 1 y 2 de octubre	PU2-EP
PQ38	Parque Intercomunal O´Higgins 4 4	Av. Intercomunal O´Higgins entre Santa Teresa de los Andes y Camino Salvador Allende Gossens	PU2-EP
PQ39	Parque Circunvalación Arturo Gatica	Madrid con Circunvalación Arturo Gatica	PU2-EP
PQ40	Parque Lineal Viña del Mar Oriente	Viña del Mar entre Av. Rio Loco y Av. Cachapoal.	PU2-EP
PQ41	Parque Alameda Sur (12 tramos)	Av. Libertador Bernardo O´Higgins entre Patricio Allende y Terminal de Buses	PU2-EP
PQ42	Parque Lineal Molino Koke (3 tramos)	Molino Koke entre proyección de calle El Crepúsculo con Baquedano	PU2-EP
PQ43	Parque Koke	Av. Federico Koke con Lourdes	PU2-EP
PQ44	Plaza los Héroes	Estado entre O'Carrol y Cuevas	PU2-EP
PQ45	Parque Lineal Antonio Padua	Antonio Padua entre Sandro Boticelli y Av. Circunvalación Poniente	PU2-EP
PQ46	Parque Costanera Borde Norte (8 tramos)	Diagonal Doñihue con Avenida Costanera Borde Norte Rio Cachapoal	PU2-EP
PQ47	Parque Sandro Boticelli (3 tramos)	Sandro Boticelli entre Diagonal Doñihue y Av. Provincial.	PU2-EP
PQ48	Parque Puerto Beltránd (4 tramos)	De Servicio Puerto Beltránd y Sandro Botticelli	PU2-EP
PQ49	Parque Lineal Viña del Mar poniente	Viña del Mar entre Av. Rio Loco y límite urbano sur	PU2-EP
PQ50	Parque Lineal San Pedro (3 tramos)	Calle Nueva N°50 entre Av. Cachapoal y Av. San Pedro	PU2-EP
PQ51	Parque Gabriela Mistral	Diego de Almagro con Isabel Riquelme	PU2-EP
PQ52	Parque la Marina	Av. Baquedano con Av. Doble Calvo	PU2-EP

N°	PARQUE	UBICACIÓN	ZONA
PQP1	Parque la Cruz	Av. El Sol con Camino la Cruz.	PU1-AV
PQP2	Estadio Marista	Acceso al Estadio San Joaquín.	PU1-AV
PQP3	Complejo Deportivo Nor-Oriente	Avenida República de Chile con Los Talaveras	PU1-AV
PQP4	Parque Sustentable	Avenida la Compañía con av. República de Chile (oriente)	PU1-AV
PQP5	Parque Villa Cordillera	Av. República de Chile / entre Uruguay y Bombero Villalobos.	PU1-AV
PQP6	Parque Comunal (2 tramos	Av. Compañía con Av. Libertador Bernardo O´Higgins.	PU1-AV
PQP7	Estadio Municipal la Gamboina	Circunvalación Norte con Bombero Villalobos	PU1-AV
PQP8	Parque Vicuña Mackenna Sur	Calle el Litoral con Av. La Victoria (vereda sur)	PU1-AV
PQP9	Parque Circunvalación Norte	Av. Circunvalación Norte con Av. La Victoria	PU1-AV
PQP10	Parque Club Ansco	Gil de Toledo 804.	PU1-AV
PQP11	Balneário Municipal, Rio Cachapoal (3 tramos)	En Av. El Rio del Cachapoal.	PU1-AV
PQP12	Parque Rio Loco	En Rio Loco, entre Ravanal y Bombero Villalobos	PU1-AV
PQP13	Parque Puerta Norte	Costado Norte entre av. Parque Intercomunal O´Higgins	PU1-AV
PQP14	Complejo Deportivo Patricio Mekis	Av. República de Chile N° 36.	ZQ-PU1
PQP15	Parque Los Arcángeles (memoria Ex Lechería)	Los Arcángeles con los Fresnos	PU1-AV
PQP16	Parque Circunvalación Arturo Gatica	Circunvalación Arturo Gatica 304	PU1-AV
PQP17	Parque Lourdes (2 tramos)	Av. Diagonal Doñihue, Bolivia y Lourdes.	PU1-AV
PQP18	Parque Lineal Aeródromo	Borde Aeródromo poniente	PU1-AV
PQP19	Parque Lineal Aeródromo Sur poniente	Diagonal Doñihue entre H-210 y San Antonio de Padua	PU1-AV
PQP20	Parque Estrella Azul	Estrella Azul con Circunvalación Poniente.	PU1-AV
PQP21	Parque Las Tranqueras	Los Criadores y Puertas de Fierro	PU1-AV
PQP22	Parque Inundable	Av. Libertador Bernardo O´Higgins entre proyección de Av. Suiza y Calle Nueva N°46	PU1-AV
PQP23	Parque Provincial	Av. Provincial con Av. Rio Loco.	PU1-AV


PU2-EP
PU1-AV
AV PU
ZEQPU-1
EQ-D
PQ1
PQ2
PQ3
PQ4
PQ5
PQ6
PQ7
PQ8
PQ9
PQ10
PQ11
PQ12
PQ13
PQ14
PQ15
PQ16
PQ17
PQ18
PQ19
PQ20
PQ21
PQ22
PQ23
PQ24
PQ25
PQ26
PQ27
PQ28
PQ29
PQ30
PQ31
PQ32
PQ33
PQ34
PQ35
PQ36
PQ37
PQ38
PQ39
PQ40
PQ41
PQ42
PQ43
PQ44
PQ45
PQ46
PQ47
PQ48
PQ49
PQ50
PQ51
PQ52
PQP1
PQP2
PQP3
PQP4
PQP5
PQP6
PQP7
PQP8
PQP9
PQP10
PQP11
PQP12
PQP13
PQP14
PQP15
PQP16
PQP17
PQP18
PQP19
PQP20
PQP21
PQP22
PQP23
TUNICHE (H-10)
MIGUEL RAMIREZ
PRESIDENTE KENNEDY
RUTA TRAVESIA
EL SOL
REPUBLICA DE CHILE
ESPAÑA
ILLANES
LA COMPAÑIA
SAN JOAQUIN
BAQUEDANO
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS
DIAGONAL DOÑIHUE
LAS TORRES
GENERAL BULNES
BOMBERO DOMINGO VILLALOBOS
CARRETERA EL COBRE EDUARDO FREI M.
9a
9b
9c
9d
9e
9f
9g
9h

SIMBOLOGIA

⊙ VERTICES

LIMITE URBANO

PARQUES PRIVADOS

- ZEQPU-1
- PU1-AV

PARQUES PUBLICOS

- PU2-EP

ÁREAS VERDES

- AV PU

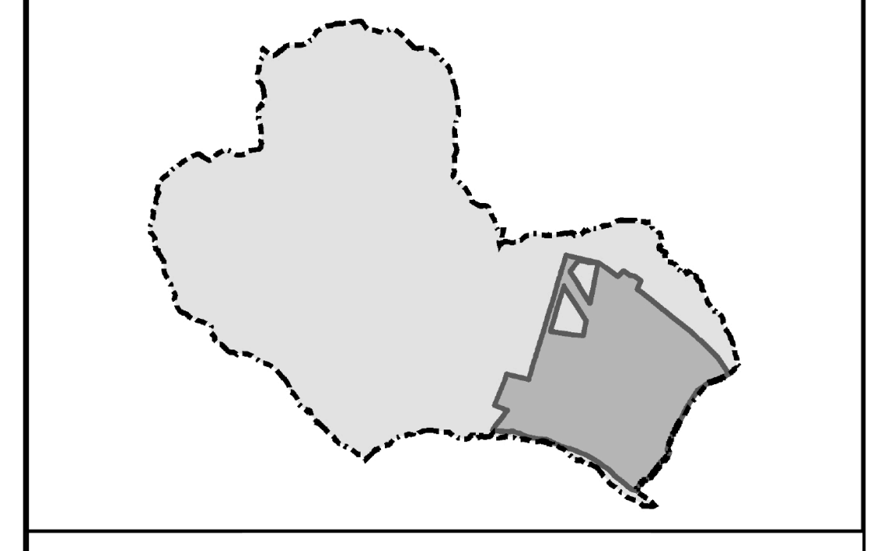
SITUACION PROPUESTA

TEMA 3

IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VERDE

1- USOS DE SUELOS PARA PARQUES Y ÁREAS VERDES

REV. 09.12.2022 CORRIGE PARQUES Y AV. PROP.	REV.03.02.2023 INCORPORA AREA VERDE
REV.12.12.2022 CORRIGE ETIQUETAS	
REV.13.12.2022 AJUSTA POLIGONO Y CORRIGE ETIQUETAS	
REV.20.12.2022 CORRIGE VIÑETA	
REV.01.02.2023 CAMBIA TABLAS Y CORRIGE ETIQUETAS	



PLANO DE MODIFICACION PRC
ANTEPROYECTO

SITUACION PROPUESTA

MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N°______, de fecha ____ de ________________ del _____; el H. Concejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de Ord. N° ___________de fecha ____________________ que contiene el informe citado en el artículo 2.1.11. de la O.G.U. y C., la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo d la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorgó su V°B° al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Alcaldicio N°_________de fecha____________, y publicado en el Diario Oficial el ________________.

CARLOS MORALES LARA
SECRETARIO MUNICIPAL

JUAN RAMON GODOY MUÑOZ
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN
ASESOR URBANISTA

MARIA PAZ NEIRA GARRIDO
ARQUITECTA
ASESORIA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023

ESCALA : 1:17.500

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA
SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

LAMINA: 3 de 7