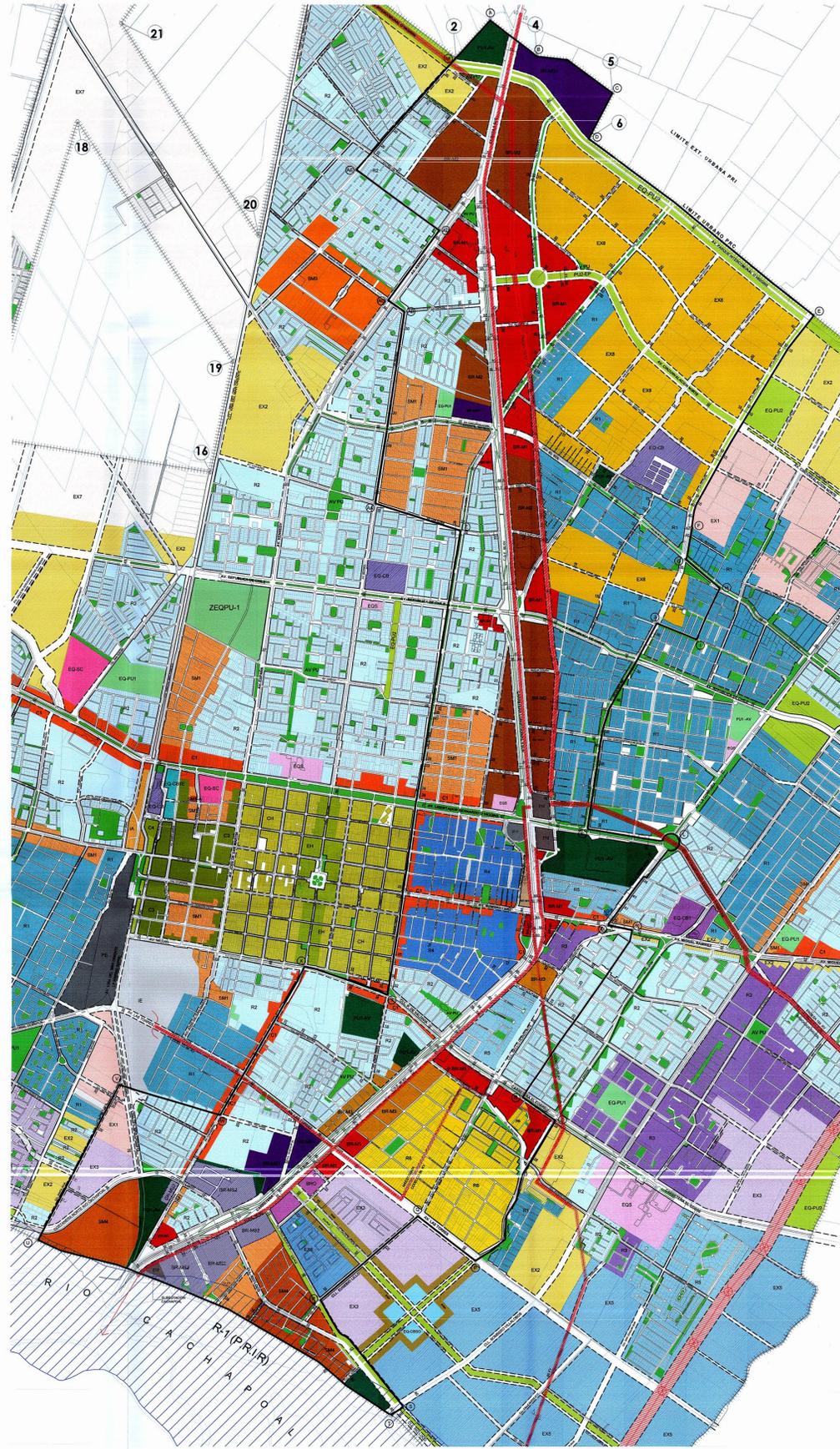


ZONIFICACION PRC VIGENTE

- ZONIFICACION**
- Zona Preferentemente Residencial**
- R1
 - R2
 - R3
 - R4
 - R5
- Zonas Mixtas**
- SM1
 - SM1-A
 - SM2
 - SM3
- Zonas de Act. Productiva**
- IA
 - IE
 - ZM
 - PE
- Zonas de Equipamiento**
- EQS
 - EQ-SC
 - EQ-CB
 - EQ-CB1
 - EQ-CB1E
 - EQ-CB50
 - EQ-E
- Zonas de Parques y Áreas Verdes**
- EQ-PU1
 - EQ-PU2
 - ZEQPU-1
 - AV-PU
- Zonas Patrimoniales**
- CH
 - EH
- Zonas Corredor Vial**
- C1
 - C3
 - C4
- Zona Extensión Urbana**
- EX1 (Extensión urbana 1)
 - EX2 (Extensión urbana 2)
 - EX3 (Extensión urbana 3)
 - EX4 (Extensión urbana 4)
 - EX5 (Extensión urbana 5)
 - EX6 (Extensión urbana 6)
 - EX7 (Extensión urbana 7)
 - BRO (Borde Ruta Oriente)
 - RAM (Residencial de Altura Media)
- Zonas Especiales**
- Z1A
 - Z1B-1
 - Z1B-2
 - Z12
 - Z16
- Zonificación PRC Incorporada al PRC**
- ZUE-AM
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Validad existente PRC
 - Validad con apertura PRC
 - Validad con ensanche PRC
- BASE CARTOGRAFICA**
- Limite de Extensión Urbana PRC
 - Limite Urbano PRC
 - Limite Area de Estudio
 - Vértice Limite Area de Estudio
 - Lineas de Alta Tensión
- ZONIFICACION PRC RANCAGUA**
- R-1 (Área de riesgo de inundación)

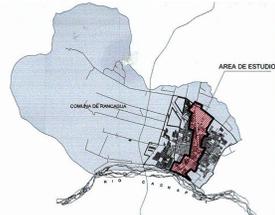
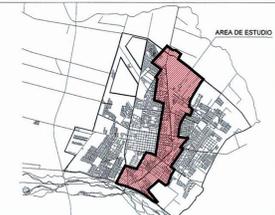
SITUACION ACTUAL
ESCALA 1:12.500



SITUACION PROPUESTA
ESCALA 1:12.500

ZONIFICACION PRC PROPUUESTA
AREA DE ESTUDIO

- ZONAS INCORPORADAS POR LA MODIFICACION AL PRC RANCAGUA**
- Zonas Mixtas**
- SM4 (Zona Mixta 4 (Frente Río Cachapo))
- Zonas Mixtas Borde Ruta**
- BR-M1 (Zona Mixta Borde Ruta 1 (Equipamiento))
 - BR-M2 (Zona Mixta Borde Ruta 2 (Zona de Recreación Centro Norte))
 - BR-M3 (Zona Mixta Borde Ruta 3 (Zona de Recreación Centro Sur))
 - BR-M4 (Zona Mixta Borde Ruta 4 (Equipamiento e Infraestructura Barriera))
- Zonas Mixtas de Servicios Empresariales**
- BR-M51 (Zona Mixta de Servicios Borde Ruta 1 (Servicio Empresarial))
 - BR-M52 (Zona Mixta de Servicios Borde Ruta 2 (Servicio Empresarial Sur))
- Zonas Preferentemente Residenciales**
- R6 (Zona Residencial 6 (Barrio La Grapa))
- Zonas de Extensión Urbana**
- EX8 (Zona Extensión 8 (Barrio Norte))
- Zonas de Infraestructura**
- IT-1 (Zona de Infraestructura de Transporte (Terminales de Buses))
- ZONAS PRC RANCAGUA**
- Zonas Mixtas**
- SM1
 - C1
 - BRO (Borde Ruta Oriente)
- Zona Preferentemente Residencial**
- R1
 - R2
 - R3
 - R4
 - R5
 - RAM (Residencial de Altura Media)
- Zona Extensión Urbana**
- EX1 (Extensión urbana 1)
 - EX2 (Extensión urbana 2)
 - EX3 (Extensión urbana 3)
 - EX4 (Extensión urbana 4)
 - EX5 (Extensión urbana 5)
 - EX6 (Extensión urbana 6)
- Zonas de Equipamiento**
- EQS
 - EQ-CB (Equipamiento Centro Barrio)
 - EQ-E (Equipamiento Especial)
- Zonas de Parques y Áreas Verdes**
- PU1-AV
 - PU2-EP
 - AV-PU
- Zonas no edificables (Artículo 2.1.17 de la ODS)**
- Z-12 (Protección de tramos de alta tensión e instalaciones eléctricas)
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Validad existente PRC
 - Validad con apertura PRC
 - Validad con ensanche PRC
- BASE CARTOGRAFICA**
- Limite de Extensión Urbana PRC
 - Limite Urbano PRC
 - Limite Area de Estudio
 - Vértice Limite Area de Estudio
 - Vértice Limite Urbano Propuesto
 - Lineas de Alta Tensión
- ZONIFICACION PRC RANCAGUA**
- R-1 (Área de riesgo de inundación)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA
TRAMITACION N° 20

El Secretario Municipal que Suscribe Certifica que, en Sesión Ordinaria N° 189, de fecha 13 de 09 de 2016, el Concejo Comunal aprobó la presente Modificación del Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley N° 17.783, de 1997, se ha procedido a la publicación de la presente Modificación del Plan Regulador Comunal de Rancagua en el Diario Oficial N° 43.400 de fecha 13 de 09 de 2016.

ALFREDO PARRA ARCAVA
SECRETARIO MUNICIPAL (R)

ANDRÉS ROSALES BARRERA
SECRETARIO MUNICIPAL (R)

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI REGION

HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ SÁENZ
ARQUITECTO
SEREMI MINVU