



INFORME CONSOLIDADO

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA N° 21

DECLARACIÓN DE UNA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL A ESCALA HUMANA QUE BUSCA CONTENER EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD PROPORCIONANDO DE COBERTURA Y DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DEL TERRITORIO Y ESTRATÉGICA EN LA PERIFERIA URBANA.

INDICE

Contenido

INDICE	2
1. Introducción.....	3
2. Resultados de Actividades Etapa 1 “Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial” 4	
2.1 Taller Participación Temprana.....	4
2.1.1 Taller participación temprana con la comunidad CDC Centro.....	5
2.1.2 Taller participación temprana con la comunidad CDC Poniente	9
2.1.3 Taller participación temprana con la comunidad CDC Oriente.....	14
2.1.4 Taller participación temprana con la comunidad CDC Norte.....	21
2.1.5 Taller participación temprana con la comunidad CDC Sur.....	29
2.1.6 Taller participación temprana con la comunidad CDC Rural.....	35
2.1.7 Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes.....	42
2.1.8 Audiencia pública N°1 Participación ciudadana temprana	44
2.1.9 Audiencia pública N°2 Participación ciudadana temprana	47
2.1.8 Síntesis de la problemática participación ciudadana temprana.....	49
2.2 Participación ciudadana del PLADECO	50
2.3 Síntesis de la participación ciudadana Etapa 1	52
3. Resultados de actividades Etapa 2 “Anteproyecto/ Proyecto de la Modificación y Aprobación de Informe Ambiental”	53
3.1 Consulta ciudadana 2019.....	53
3.2 Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”.	55

1. Introducción.

El presente informe da cuenta de los resultados de cada uno de los mecanismos de participación ciudadana implementados a la fecha (diciembre 2020), detallando el tipo de convocatoria, la metodología de trabajo utilizada, el sistema de registro y sistematización de las opiniones, los asistentes a los encuentros y la rica y abundante información surgida en los diferentes momentos de trabajo en grupo.

Asimismo, es importante indicar que la Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua responde, principalmente, a las demandas e ideas presentadas por la Comunidad, especialmente recabadas en los Talleres de Participación Ciudadana Temprana, efectuados entre el octubre 2016 y febrero del 2017. Derivado de lo anterior, se realizó un compendio de información importante y urgente de resolver, en cada territorio de los Centros de Desarrollo Comunitario (centro, poniente, oriente, norte, sur, rural y actores relevantes), atingentes a la Planificación Urbana, y lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

A su vez, para reforzar el Plan de Desarrollo Comunal es cual fue actualizado el 2018, el insumo diagnóstico y concluyentes elaborado para este proceso también fue asociado para la consolidación de esta modificación con el objetivo de contar con una visión tendencial de la percepción de la comunidad.

Los resultados presentados reflejan las opiniones de quienes participaron y no la opinión de “la ciudadanía” en general. Es por ello que se describe en detalle cómo estuvo compuesta la asistencia en cada instancia participativa.

Considerando lo anterior se adecuaron para este estudio dos etapas donde todas cuentan con Actividades de Participación Ciudadana. Las etapas fueron las siguientes:

- ETAPA I: Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial
 - Participación Temprana 2016
 - Audiencias públicas 2017
 - Antecedentes de Participación Ciudadana de PLADECO
- ETAPA II: Anteproyecto/ Proyecto de la Modificación y Aprobación de Informe Ambiental
 - Antecedentes de Consulta Ciudadana Año 2019.
 - Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”.
 - Audiencias Públicas

A continuación, se presentan los aportes y opiniones surgidas en el relevante ejercicio cívico que ha sido el Proceso de Participación Ciudadana en el marco del Estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Rancagua.

2. Resultados de Actividades Etapa 1 “Diagnóstico -Imagen Objetivo- Alternativas de Estructuración Territorial”

A continuación, presentaremos los registros de los encuentros generados en la Etapa 1

Etapa 1- Diagnóstico	Taller con la comunidad CDC Centro
	Taller con la comunidad CDC Poniente
	Taller con la comunidad CDC Oriente
	Taller con la comunidad CDC Norte
	Taller con la comunidad CDC Sur
	Taller con la comunidad CDC Rural
	Reunión Actores Públicos Relevantes
	Reunión entre Asesoría Urbana y actores públicos relevantes

2.1 Taller Participación Temprana

Los talleres de participación temprana se realizan con un triple objetivo de levantar información, movilizar a la ciudadanía a participar e informar a la comunidad sobre el estudio.

Reconociendo que la modificación N°21 del Plan Regulador Comunal considera gran parte del territorio la estrategia que se utilizó fue trabajar en conjunto con los Centros de Desarrollo Comunal (CDC) que cubren la totalidad del territorio por zonas (Norte, Sur, Oriente, Poniente y Rural) para realizar reuniones de participación ciudadana con las Juntas de Vecinos de cada sector.

Objetivos de las participaciones tempranas

- Informar la cobertura del estudio a la comunidad.
- Levantar información y conocer la visión del territorio e interactuar con vecinos con un conocimiento local de la zona.
- Entender las condiciones actuales de la zona de intervención.
- Escucha los problemas que las personas presentan y sus preocupaciones.

La metodología de trabajo

Las reuniones participativas se realizaron en coordinación con los Centro de Desarrollo Comunal y las Juntas de Vecinos (J.J.V.V.) y actores relevantes, donde se abordaron los siguientes temas:

- Presentación de los temas de la modificación N°21.
- Recopilación de antecedentes entregados por la comunidad.
- Mapeo Interactivo se invitó a realizar un ejercicio, para identificar puntos conflictivos en sus comunidades, como también identificar puntos donde se pueden realizar intervenciones o zonas positivas.

2.1.1 Taller participación temprana con la comunidad CDC Centro

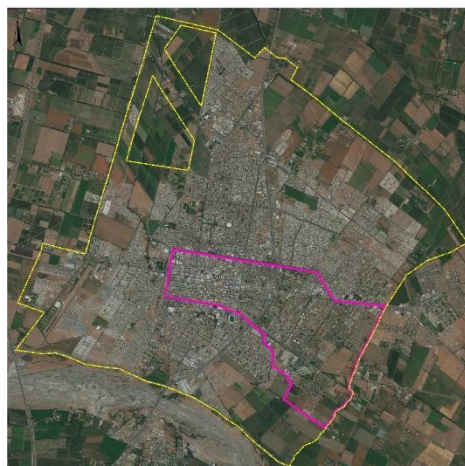
Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: miércoles 19 de octubre 2016

Lugar: Calle Sargento Cáceres N°250

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	5
Masculino	5
Procedencia;	
J.J.V.V. sector centro.	6
CDC	2
Asesoría Urbana	2



— Límite Urbano de Rancagua — Límite del territorio del CDC Centro

Imagen N°1: Territorio correspondiente al CDC Centro.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°2: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Centro
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°3: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Centro
 Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Centro

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Problemas de delincuencia por deterioro y nulo desarrollo o reconversión del sector de Calle Aurora.	AMBIENTAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
2	Terrenos en torno al Cementerio N° 1 mantienen un gran deterioro, ya que existen problemas de posesiones legales o sucesiones, con uso de suelo restrictivo, el que sólo permite ser incorporado al cementerio, dadas las limitaciones que establece el Código Sanitario y el P.R.C.R.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
3	Se plantea la falta de reconversión de edificios del sector centro, principalmente la Casa Butrón.	ECONÓMICO	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Centro.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
4	Se plantea, como ejemplo para el sector centro, el sector de la Villa Damián por su tranquilidad.	NORMATIVO	INTERPRETACIONES DEL TEXTO DE LA O.P.R.C. PERMITEN QUE EL INSTRUMENTO SEA VULNERADO
5	Se plantea la falta de adecuación de las redes de Alcantarillado en sectores consolidados, dada su antigüedad en el sector centro, lo que se ha visto y se verá agravado con nuevos proyectos de densificación habitacional.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
6	Pérdida de la capacidad económica y de desarrollo urbano del sector, por no reconvertir el uso de suelo, con el fin de diversificar las actividades del sector.	ECONÓMICO	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETITIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
7	No existe reconocimiento de corredores urbanos en vías de un buen estándar, lo que lleva a la pérdida de conectividad y potencialidad espacial, por ejemplo: Av. República de Chile y Av. Illanes.	ECONÓMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
8	Inadecuada ubicación de equipamientos de infraestructura de seguridad existentes, por ejemplo, las compañías de bomberos que se emplazan en calles con alta frecuencia vehicular, dificultando su accionar. Por tanto, faltan equipamientos de servicios en vías con alta accesibilidad.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
9	Pérdida de potencialidad de desarrollo económico en vías con jerarquía y estándar superior, en el sector.	ECONÓMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
10	Problemas de exceso de vehículos estacionados en el sector de Barrio El Tenis, generando problemas de convivencia, principalmente, por el emplazamiento de oficinas.	NORMATIVO	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
11	Pérdida de competitividad de desarrollo económico entorno a la Carretera El Cobre	ECONÓMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE

Tabla N°1: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro
Fuente: Asesoría Urbana.

Registro de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD:
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. CENTRO

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 19/10/16 HORA: 10:00 hrs. LUGAR: Calle Sargento Bernardo Cáceres N° 250, Rancagua.

OBJETIVO / CONTENIDOS:

1. *Imagen Objetiva*
- 2.
- 3.
- 4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

1. *Imagen Objetiva: Estacionamientos subterráneos*
2. *Regular los estacionamientos. Sacar los pubs o simpatía hacia*
3. *San Martín. Respetar los fachados en el centro. Reconocer*
4. *Edificios patrimoniales. Talleres → Referente / Reconstruir*
5. *potenciales corredores urbanos.*

PARTICIPANTES:

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	U.M. Valparaíso	Dagoberto Verdugo H.	977626381	<i>[Firma]</i>
2	JV auron	José Patricio Gálvez	983031267	<i>[Firma]</i>
3	JV auron	Rosa Pery R.	641303	<i>[Firma]</i>
4	JV U. Valparaíso	Emilio Rojas Acuña	981625349	<i>[Firma]</i>
5	Ulla Coya Rancagua	Orlando Molina	95732407	<i>[Firma]</i>
6	Fiber, Dignett	Rodrigo CID MAGUIETI	65198904	<i>[Firma]</i>
7	Asesoría Urbana	Pia Losa Rojas	65514383	<i>[Firma]</i>
8	U. Valparaíso	Milda Galindo M.	2242495	<i>[Firma]</i>
9	A. Urbana	Pia Carolina Muñoz M.	pia.munoz@rancagua.cl	<i>[Firma]</i>
10	A. URBANA	Andrés Cáceres A.	andres.caceres@rancagua.cl	<i>[Firma]</i>
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

1/2

Imagen N°4: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Centro
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.2 Taller participación temprana con la comunidad CDC Poniente

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: jueves 20 de octubre 2016

Lugar: Centro cultural Baquedano

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	11
Masculino	5
Procedencia ;	
J.J.V.V. sector centro.	14
Asesoría Urbana	2

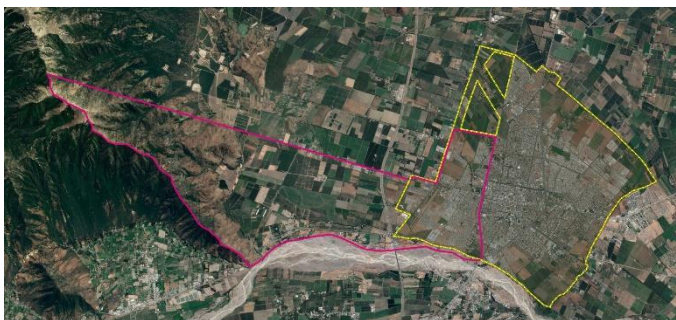


Imagen N°5: Territorio correspondiente al CDC Poniente.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°6: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°7: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente
Fuente: Asesoría Urbana.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de conectividad del sector con el centro urbano. Demanda de la comunidad respecto de la ejecución del Proyecto de Pavimentación de Av. Baquedano.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
2	Falta de áreas verdes en el sector poniente junto a la existencia de terrenos abandonados en Calle Totihue, los que generan zonas de deterioro urbano ambiental e inseguridad social.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
3	Inexistente estructura de conectividad vial entre Villa Austral, Villa Suiza y Av. Libertador Bernardo O'Higgins.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
4	Falta de áreas verdes y plazas en el sector.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
5	Deficiente infraestructura de conectividad de Av. Provincial, lo cual genera congestión e inseguridad vial por tramo sin ejecutar de la vía.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
6	Falta de áreas verdes en el sector poniente en general.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Poniente.

7	Existe peligro en torno a canales de regadío, propiciando micro basurales, perdiendo la oportunidad de un aprovechamiento de riego a través de su canalización para áreas verdes. En general, en la ciudad faltan áreas verdes en torno a canales.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
8	Existen canales de regadío abiertos que generan riesgo por accidentes.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
9	Molestias por el funcionamiento del aeródromo militar por proximidad a viviendas.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES NO ADECUADAS PARA SU DESARROLLO
10	Mal uso de equipamientos deportivos fuera de horarios normales, en torno a zonas residenciales, lo cual afecta a los vecinos.	SOCIAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES NO ADECUADAS PARA SU DESARROLLO
11	Molestias por el funcionamiento del aeródromo militar, el cual se encuentra cercano a las villas residenciales del sector. Se señala que antiguamente era establecimiento educacional.	SOCIAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES NO ADECUADAS PARA SU DESARROLLO
12	Falta de equipamientos que presten soporte comercial y de servicios en el sector poniente.	ECONOMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
13	Falta de conectividad del sector poniente hacia la Ruta H-30, la cual mejore la accesibilidad de los sectores residenciales.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
14	Falta mejorar la conectividad vial, debido al efecto "cuello de botella" que se produce en Av. Provincial, frente a Villa Provincial.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
15	Problemas de inseguridad en canales de regadío, debido al riesgo de accidentes fatales, donde ya han ocurrido antes.	SOCIAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
16	Falta de conectividad en cruce desde Av. Capitán Antonio Millán, hacia Av. Diagonal Doñihue.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
17	El crecimiento de la población en el sector poniente no está acompañado de un aumento o mejoramiento de las obras de infraestructura vial ni equipamientos que permitan mejorar las condiciones de los habitantes del sector.	SOCIAL	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA

18	Nuevo Hospital Regional ha generado impacto sobre los espacios públicos debido a la falta de estacionamientos en el recinto hospitalario.	NORMATIVO	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES NO ADECUADAS PARA SU DESARROLLO
19	Falta conectividad entre sectores pertenecientes a las Villas nuevas en el sector sur poniente. Falta conexión de Av. Circunvalación Poniente hacia Av. Libertador Bernardo O'Higgins.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
20	Propiedades deterioradas y con percepción de inseguridad en torno a la estación de ferrocarriles.	ECONOMICO	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
21	Problemas en la regularización de edificaciones, debido a las condiciones restrictivas del Plan Regulador Comunal para las zonas de extensión.	NORMATIVO	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA
22	Aumento de construcciones irregulares sin permisos de edificación.	NORMATIVO	INTERPRETACIONES DEL TEXTO DE LA O.P.R.C. PERMITEN QUE EL INSTRUMENTO SEA VULNERADO
23	No existe el reconocimiento de las condiciones espaciales para equipamientos, como el Hospital Regional y la Universidad de O'Higgins.	NORMATIVO	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO

Tabla N°2: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Poniente
Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD:
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. PONIENTE

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 20/10/16 HORA: 18:00 hrs. LUGAR: Centro Cultural Baquedano.

OBJETIVO / CONTENIDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PARTICIPANTES:

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Villa Austral	ALEJANDRA CARPASCIO CELIS	Alejandra.CARP@Hotmail.com	[Firma]
2	V. Ponce	Patricio Rojas	96620214	[Firma]
3	Villa Suiza	Mauricio Bravo M.	986369092	[Firma]
4	Villa Suiza	Carolina Piña R.	979159270	[Firma]
5	Laure Freie	Ricardo Feire Medina	979565315	[Firma]
6	Laure Freie	Viviana CONTRERAS USTERRUIZ	67504862	[Firma]
7	V. Florencia	Viviana Contreras Contreras	79057405	[Firma]
8	Laure Freie	Carlos Cancino Medina	983989621	[Firma]
10	Villa Austral	Marquía Gayral C.	99542841	[Firma]
11	Villa Austral	Pamón Jaeger	72223453	[Firma]
12	Villa Maipo	Sonia Sauchet	96131208	[Firma]
13	V. Ponce	Verónica Mellado Soto	68478445	[Firma]
14	V. Florencia 2	Yasna Ponsillo	226854	[Firma]
15	A. Urbana	NELSON ALCARETE		[Firma]
16	A. Urbana	Pia C. Muñoz Rena	piamunoz@rancagua.cl	[Firma]
17				
18				
19				
20				
21				

Imagen N° 5: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Poniente, Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Imagen N°8: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Poniente Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.3 Taller participación temprana con la comunidad CDC Oriente

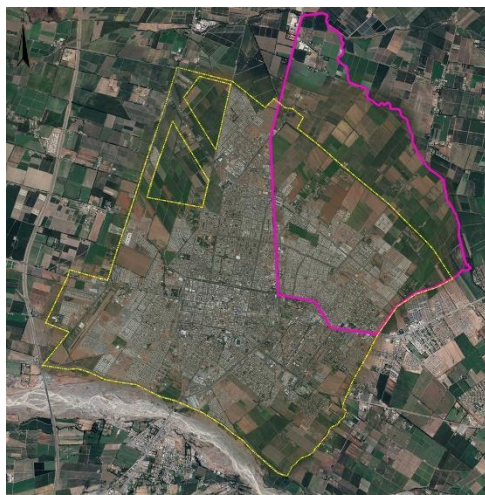
Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: lunes 24 de octubre 2016

Lugar: Centro cultural oriente.

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	17
Masculino	3
Procedencia ;	
J.J.V.V. sector centro.	14
CDC	4
Asesoría Urbana	2



— Límite Urbano de Rancagua — Límite del territorio del CDC Oriente

Imagen N°9: Territorio correspondiente al CDC Oriente.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N° 10: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N° 11: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Oriente.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de consolidación de la conectividad entre el sector oriente, la ex- Ruta 5 Sur y la prolongación de Avenida El Sol, aun cuando el PRC considera diversas conexiones, éstas no se han consolidado.	AMBIENTAL	FALTA DE INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
2	Falta de desarrollo inmobiliario que permita mejor conectividad entre los sectores, por ejemplo, Av. Bombero Villalobos hacia el norte.	AMBIENTAL	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
3	Existen problemas ambientales y de seguridad en el sector de la Villa Vicuña Mackenna, debido a la falta de desarrollo del sector.	AMBIENTAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
4	Falta de Parques y áreas verdes en el sector, aun cuando existen terrenos destinados a tales efectos.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
5	Falta de equipamientos que resuelvan la demanda del sector.	ECONOMICOS	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
6	Falta de desarrollo inmobiliario que permita la consolidación de obras de urbanización.	AMBIENTAL	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA
7	Problemas de congestión por deficientes diseños viales en torno a Calle Uruguay.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
8	Problemas de inundación en el sector, debido a que los canales cercanos al Estadio Marista, se han tapado por malas prácticas de vecinos que botan basura en ellos.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
9	Falta de áreas verdes en torno a Villas del sector.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
10	Problemas por la infraestructura de los canales de regadío, lo que ha provocado problemas de inundación a los vecinos por su mal diseño de su entubamiento.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
11	Problemas de inundación por mala manipulación de compuertas en torno a los conjuntos residenciales del sector.	SOCIAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
12	Problemas por sitios eriazos, debido a que son mal utilizados, terminando como micro basurales.	SOCIAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
13	Problemas de inundación de la Villa Teniente, debido a la falta de colectores de aguas lluvias, situación que se incrementa con los problemas de los canales de riego, los que aportan a la inundación.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
14	Problemas ambientales debido a que algunos vecinos botan basura a los canales de regadío y en los sitios eriazos.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
15	Problemas de inundación de canales que pasan por los conjuntos residenciales del sector poniente.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
16	Falta de normativa que restrinja y proteja las zonas de los canales de regadío.	NORMATIVO	IMPRECISIONES DEL TEXTO DE LA O.P.R.C. PERMITEN QUE EL INSTRUMENTO SEA VULNERADO
17	Problemas de inundaciones por desborde de los canales de regadío debido a la manipulación de tercero que tapó el canal entubado.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
18	Falta de mantención de la red de aguas lluvias existentes.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
19	Deficiente o faltante red de evacuación de aguas lluvias, ya que la intervención en Villa Cordillera no ha funcionado.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
20	Desaprovechamiento de los recursos hídricos existentes para el riego de parques.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
21	Problemas de seguridad en las edificaciones abandonadas y no demolidas de la Villa Cordillera, en la que se encuentra pendiente su reconversión.	AMBIENTAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
22	Problemas de contaminación ambiental por polvo en suspensión en sector del tramo no pavimentado de la Av. Bombero Villalobos.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
23	Falta de áreas verdes y/o parques en torno a vialidades como República de Chile.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
24	Problemas de seguridad por la inadecuada utilización de sedes sociales existentes.	SOCIAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
25	Problemas de uso indebido de los equipamientos existentes. Se señala el caso de una multicancha que es utilizada como basural.	SOCIAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
26	Falta de refugios peatonales y de mobiliario urbano en el sector.	SOCIAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
27	Falta de continuidad en infraestructura de la red de ciclo vías.	AMBIENTAL	FALTA DE INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
28	Faltan equipamientos educacionales en algunos sectores como Villa Hermanos de La Fuente	ECONOMICOS	FALTA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL USO RESIDENCIAL DE ALGUNOS SECTORES
29	Deficiente desarrollo o consolidación de zonas de parques urbanos y áreas verdes.	AMBIENTAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA

Tabla N°3: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Oriente
Fuente: Asesoría Urbana.

Mapeo Interactivo



Imagen N°12: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Oriente, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD:
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. ORIENTE

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 24/10/16 HORA: 16:00 hrs. LUGAR: Centro Cultural Oriente, Intersección Calle Juan Martínez de Rozas con Av. La compañía.

OBJETIVO / CONTENIDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PARTICIPANTES:

N°	INSTITUCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Villa Fontauca 3 Junta de Vecinos	Laura Vergas Catalán	laura.ta.Vergas@comuna.rancagua.cl	Laura Vergas C.
2	S.J.V. Villa TIE	Mil Sabs Paz	975635711	Mil Sabs Paz
3	J. Vicuña U. Los Rumberos	Patricia Mella P	88464529	Patricia Mella P
4	Carriel de la Cruz	Patricia Molina		Patricia Molina
5	CC CC	Rosario Lopez M.		Rosario Lopez M.
6	J.I.V.V.	María Romero O.	992862852	María Romero O.
7	J.I.V.V. Costa III	Marcos Cáceres G.	999814045	Marcos Cáceres G.
8	J.I.V.V.	Hernán Núñez W.	260502	Hernán Núñez W.
9	J.I.V.V.	Gladys Sotokendong	976013272	Gladys Sotokendong
10	J.I.V.V.	Milda Jutinas S.	98876140	Milda Jutinas S.
11	Comuna La Compañía C.D.C. de la Fuente	Marcos Gasso G.	950470126	Marcos Gasso G.
12	C.D.C. de la Fuente	Amalia Guevara	9.68162026	Amalia Guevara
13	C.D.C. de la Fuente	Margarit Martínez	8888396-9	Margarit Martínez
14	C.D.C. de la Fuente	Mabel Alvarez Caravara	99366553	Mabel Alvarez Caravara
15	CDC oriente	Fabola Lantillo B.	262452	Fabola Lantillo B.
16	CDC oriente	M° Soledad Olea	262452	M° Soledad Olea
17	CDC oriente	Constanza Celeda	262452	Constanza Celeda
18	CDC oriente	Crista Vargas Jimenez	262452	Crista Vargas Jimenez
19	A. Urbana	Pia Carolina Muñoz Pere	pia.munoz@rancagua.cl	Pia Carolina Muñoz Pere
20	A. URBANA	NEILSON DIOCARETA	neilson.diocareto@rancagua.cl	NEILSON DIOCARETA
21				

1/1

Imagen N°12: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Oriente. Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.4 Taller participación temprana con la comunidad CDC Norte

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: miércoles 26 de octubre 2016

Lugar: Oficina CDC Norte.

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	12
Masculino	7
Procedencia ;	
J.J.V.V. sector centro.	14
CDC	1
Asesoría Urbana	3
Consultora	1

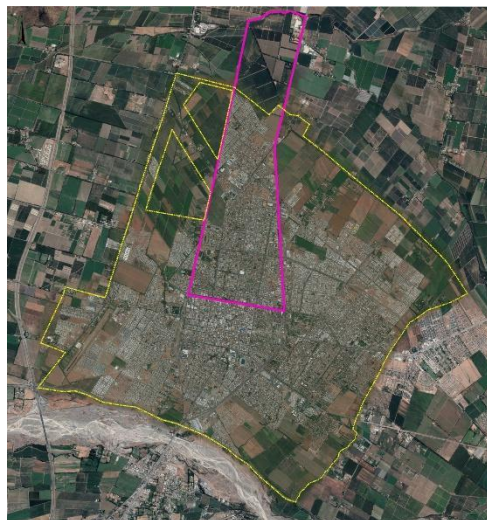


Imagen N°13: Territorio correspondiente al CDC Norte.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°14: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Norte
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°15: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Norte
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Norte.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Problemas de vectores en sector norte de Villa Las Cañadas por falta de desarrollo en obras de urbanización.	AMBIENTAL	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA
2	Infraestructura de Edificios de equipamientos abandonados, en terrenos de Ex Shopping Punta del Sol, la cual genera la sensación de abandono, inseguridad y pérdida de desarrollo urbano del sector.	ECONÓMICO	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
3	Zonas de extensión urbana ubicadas dentro de sectores con desarrollo urbano presentan sitios abandonados que generan focos de inseguridad, por ejemplo, los terrenos ubicados en torno a la Calle Diego de Almagro, en la intersección con Avenida Circunvalación Norte.	SOCIAL	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA
4	Se plantea la falta de reconversión de edificios del sector centro, principalmente de la Casa Butrón.	ECONÓMICO	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
5	Pérdida de la capacidad económica y de desarrollo urbano del sector, por no reconvertir el uso de suelo, por uno que permita diversificar las actividades en él.	ECONÓMICO	PERDIDA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
6	No existe reconocimiento de corredores urbanos en vías con un buen estándar, lo que conduce a la pérdida de conectividad y el potencial de sus espacialidades. Por ejemplo: Av. República de Chile y Av. Illanes.	ECONÓMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
7	Pérdida del potencial de desarrollo económico en vías de mayor jerarquía y estándar.	ECONÓMICO	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
8	Falta resguardo para futuros cruces ferroviarios y viales en cruces importantes.	AMBIENTAL	PÉRDIDA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
9	Problemas en las Zonas de Extensión Urbana, debido a que el IPT no reconoce el desarrollo urbano actual de los conjuntos habitacionales, lo cual se ha visto afectado en las nuevas vías.	AMBIENTAL	RECONVERSIÓN DE ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
10	Falta de conectividad entre varias zonas del sector, como por ejemplo Población Centenario no puede acceder directamente a Av. República de Chile.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
11	Falta de conectividad con el sector norte, mediante la Av. Viña del Mar.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
12	Falta de desarrollo inmobiliario en el sector norte, el que permita una mejor conectividad de la estructura vial.	AMBIENTAL	FALTA RECONOCIMIENTO DE POTENCIALIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE
13	Problemas de inseguridad vial en las vías Calle San Lorenzo y Calle Tal Tal.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
14	Faltan áreas de equipamiento de comercio y servicios en el sector.	AMBIENTAL	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
15	Sitios eriazos presentan problemas de inseguridad.	SOCIAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
16	Abandonos de infraestructura comercial como el Ex Shopping Punta del Sol.	ECONOMICO	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
17	Falta de urbanización del Callejón Las coloradas, como alternativa de acceso al sector de Camino a Tuniche.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
18	Falta de áreas verdes en torno a Calle Chorrillos, como la conformación de un parque Lineal.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
19	Congestión vial en la intersección de Camino a Tuniche con Av. Kennedy.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
20	Problemas de inundaciones en el sector de la Universidad Tecnológica Inacap.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
21	Plaza de acceso norte a la ciudad, se utiliza como estacionamientos. Falta de equipamientos de servicios.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
22	Falta de Equipamientos en sectores consolidados, como Población Rajcewich y Población Centenario.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
23	Aumento de la inseguridad social, debido a la delincuencia en el sector.	SOCIAL	EXISTENCIA DE ZONAS INSEGURAS EN EL TERRITORIO
24	Mala utilización de bandejones en torno a Ex Ruta 5 Sur. Falta de áreas verdes.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
25	Falta de conectividad modal en el sector de Calle Tal Tal, debido a que no permite un acceso seguro a la Ex ruta 5 sur.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
26	Faltan áreas verdes y parques insertos en barrios y conjuntos habitacionales existentes.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
27	Deficiente conexión vial entre distintos sectores. Por ejemplo, Calle Tal Tal con Calle Santa Teresa de los Andes o Av. Kennedy.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
28	Falta conectividad desde el sector norte por vías de servicio en la Ex Ruta 5 Sur, desde sectores interiores de la Villa Las Cañadas.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO CONECTADOS ADECUADAMENTE
29	Falta de red de transporte público, diversificado y ecológico hacia el centro de la ciudad.	SOCIAL	INFRAESTRUCTURA VIAL QUE NO FOMENTA EL TRANSPORTE PÚBLICO
30	Falta de equipamientos de educación (Jardines Infantiles) en el sector.	SOCIAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
31	Déficit de áreas verdes y parques en el sector norte.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
32	Red de tranvías o tren urbano de superficie hacia el centro, el cual permita mejorar el sistema de transporte.	AMBIENTAL	INFRAESTRUCTURA VIAL QUE NO FOMENTA EL TRANSPORTE PÚBLICO

Tabla N°4: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Norte
Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD:
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. NORTE

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 26/10/16 HORA: 16:00 hrs. LUGAR: Sede Comunitaria, Calle Camino de la Luna N° 03536, Villa Las Cañadas, Rancagua.

OBJETIVO / CONTENIDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PARTICIPANTES:

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Las Cañadas 2	Carolina Weber	83179958	
2	Pajocuelch	Josavies Torres	94753415	
3	Las Cañadas 2	Laura Osorio	988685455	
4	Don Mateo VIII	Henny Oyarzun	981590050	
5	LAS CAÑADAS N° 1.	MARCO MONTE P.	9458776-K	
6	Las Cañadas 1	Redith Fandi Carrasco	13.240.845-9	
7	Las Cañadas	Antonia Romero Bravo	97183570	
8	Las Cañadas 2	CRISTÓBAL MUNDI MENA	961426740	
9	Las Cañadas Olga Perera	Olga Carmen Vidal	95279838	
10	Villas las Cañadas	Carolina Stone Lopez	961720292	

1/2

PARTICIPANTES:				
N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
11	H.V. Umeuets	Edith Goro N.	99 2400 749	
12	H.V. Villa el Sol	Carlos Medina	99 2406163 medina.2@fgm.cl	
13	Peereo 4	Raquel Mousalpe	87340363 254974	
14	Las Comodas 1	José Oyarzun	95279838	
15	Calle Norte	Verónica Turales Lorente	edicnort.d.eldes@rancagua.cl	
16	S. Municipalidad de Rancagua	Andrés Cáceres A	72 44 3578	
17	MUNICIPALIDAD	NERSON BIOCARETA	995547434	
18	A. Urbano	Pío Carolina Muñoz Mene	2443550	
19	Flores y Propgett Consultores de Ingeniería	Miriam Urzua Reinoso	85233044	
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

Imagen N°17: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Norte. Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.5 Taller participación temprana con la comunidad CDC Sur

Tema: Coordinación de primera etapa
Fecha: miércoles 19 de octubre 2016
Lugar: Sede Comunitaria, Villa Las Cañadas

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	5
Masculino	9
Procedencia ;	
J.J.V.V. sector centro.	10
CDC	1
Asesoría Urbana	3

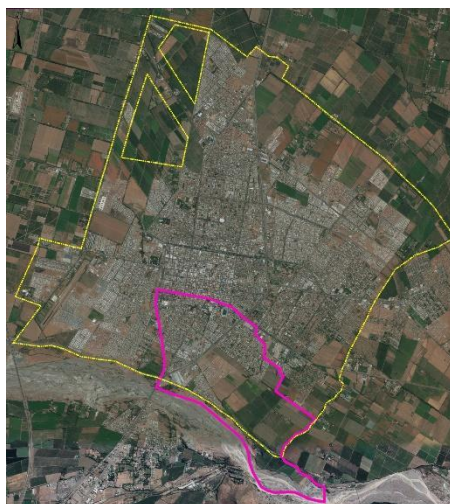


Imagen N°18: Territorio correspondiente al CDC Sur.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°19: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°20: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Sur.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Pérdida de identidad con el Balneario Municipal, ya que permanece en la imagen colectiva de la comunidad, además, que no existen Parques recreacionales en el sector.	SOCIAL	FALTA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SECTORES DETERIORADOS DE LA COMUNA
2	Pérdida de potencial medioambiental en el sector de la ribera del río, por no existir intervención para la recuperación de sus riberas.	ECONÓMICOS	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
3	Falta de conectividad vial integral, como Av. Kennedy, que conecte el lado sur de la comuna al resto de la ciudad.	AMBIENTAL	FALTA DE INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
4	Falta de accesibilidad en el sector sur oriente, por ejemplo, la Población Enrique Dintrans, Población Las Rosas, entre otros sectores.	AMBIENTAL	FALTA DE INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
5	Existencia de contaminación por emplazamiento de una planta de hornigones en la ex zona industrial.	AMBIENTAL	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
6	Falta de áreas verdes y parques recreacionales en el sector, en comparación con otros sectores que cuentan con parques como el Parque nororiental, Lourdes, Parque Patricio Mekis y el Parque Comunal, los que se encuentran bien equipados.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
7	Problemas medio ambientales con los sitios eriazos, los que presentan un potencial como áreas verdes, pudiendo ser transformados en plazas o Parques.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
8	Conflicto de usos de suelo con vecinos del sector debido al funcionamiento de una Planta de Revisión Técnica, la cual provoca problemas de congestión vehicular en el sector.	NORMATIVO	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
9	Déficit de áreas verdes y parques en el sector de la Población Enrique Dintrans.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
10	Pérdida de identidad como consecuencia del término del funcionamiento del Balneario Municipal, ya que existe la remembranza del parque recreacional al borde del Río Cachapoal, el cual integró a las familias, especialmente los fines de semana.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
11	Pérdida del potencial de desarrollo urbano en torno al Ex Balneario Municipal.	AMBIENTAL	PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DE COMPETIVIDAD, FRENTE A OTRAS COMUNAS
12	Problemas con el transporte público, debido a que se presenta de manera deficiente en el sector.	AMBIENTAL	INFRAESTRUCTURA VIAL QUE NO FOMENTA EL TRANSPORTE PÚBLICO
13	Problemas de congestión desde el acceso en la Ex Ruta 5 Sur, hacia Av. Las Torres.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
14	Falta de conectividad entre sectores, por ello, se plantea abrir la Calle Padre Hurtado.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
15	Problemas de convivencia por vehículos estacionados en torno a la Población Sewell.	SOCIAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
16	Falta de terrenos para equipamiento social en la Población Cantillana.	AMBIENTAL	FALTA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL USO RESIDENCIAL DE ALGUNOS SECTORES
17	Congestión vehicular en el acceso sur de Rancagua. Falta de conectividad de la Villa San Pedro por la Av. Viña del Mar.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
18	Callejón de la Ex Vía Férrea ha generado problemas de seguridad, lo cual ha fomentado la falta de áreas verdes. Por ejemplo, un Parque lineal por la Ex Vía férrea.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
19	Falta de un acceso adecuado y expedito al Ex Balneario Municipal.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
20	Demanda en el sector sur por lugares de esparcimiento y recreación, con áreas verdes y escenario, que integren y posibiliten la interacción de la comunidad	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO

Tabla N°5: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro
Fuente: Asesoría Urbana.

Mapeo Interactivo



Imagen N°21: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Sur, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD:
REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA- MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. SUR

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 27/10/16 HORA: 09:30 hrs. LUGAR: Sede Comunitaria, Pasaje 13 N° 1379, Población Rancagua Sur, Rancagua

OBJETIVO / CONTENIDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PARTICIPANTES:

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	JUV- Puente Sur	Antonio Jaime González	979987852	
2	J.J.V. San Pedro	Soledad Domínguez Hernández	988893496	
3	JUV. Que Sur- Población Estación	Ramón Zamora Osvaldo González-S	971984326	
4	JUV Que Sur-	Ramón	982670090-	
5	JUV Que Sur	José M. Díaz Macilla	885633072	
6	JUV Sta Cruz de Ana	Julio Flores	72-2716860	
7	JUV Cautín	Lucas Mora Pizarro	993258289	
8	JUV Población Dintons	Geminio Jara Contreras	992847788	
9	JUV Valle del Rosal	Sandra Ruiz Venegas	995716100	
10	JUV Dintons	Raúl Velozo OSSS		

1/2

Imagen N°21: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Sur.
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.6 Taller participación temprana con la comunidad CDC Rural

Tema: Coordinación de primera etapa
Fecha: miércoles 11 de noviembre 2016
Lugar: Oficina CDC Rural.

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	11
Masculino	4
Procedencia ;	
J.J.V.V. sector centro.	12
CDC	1
Asesoría Urbana	2

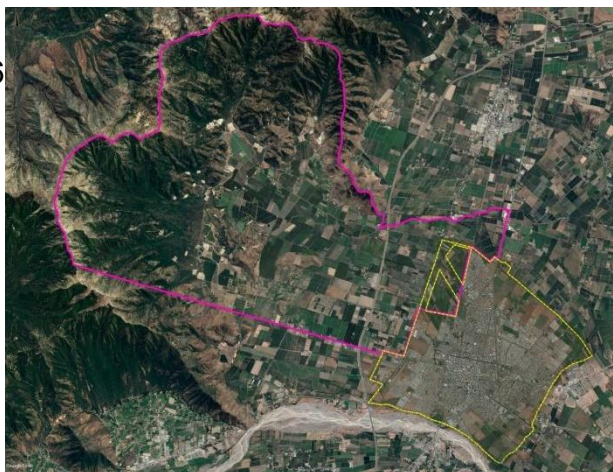


Imagen N°22: Territorio correspondiente al CDC Rural.
Fuente: Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.



Imagen N°23: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°24: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural
Fuente: Asesoría Urbana.

Problemáticas planteadas por la comunidad que habita el territorio del CDC Rural.

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
1	Falta de infraestructura de agua potable.	AMBIENTAL	FALTA DE INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
2	Deficiente sistema de transporte urbano, el que integre los sectores periurbanos con el centro urbano de la ciudad.	SOCIAL	INFRAESTRUCTURA VIAL QUE NO FOMENTA EL TRANSPORTE PÚBLICO
3	Deficiente conectividad vial, la cual dificulta la pronta y oportuna llegada de servicios de seguridad, como Bomberos y Carabineros.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
4	Problemas de congestión vial por falta de vías adecuadas. Por ejemplo: la Congestión vehicular de Av. Baquedano.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
5	Falta conectividad interior en los sectores rurales, para interconectar los sectores de Camino San Ramón con la localidad de Chancón.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
6	Falta infraestructura de ciclovías y pasarela sobre Bypass Rancagua.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
7	Faltan áreas verdes y parques en el sector.	AMBIENTAL	DÉFICIT DE PARQUES Y ÁREAS VERDES INTEGRADOS AL ENTORNO
8	Deficientes condiciones de seguridad vial en torno a equipamientos educacionales en Camino San Ramón.	NORMATIVO	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
9	Problemas con los canales de regadío, debido a que generan inundaciones en los sectores aledaños.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO
10	Falta de lugares de espectáculos, para el desarrollo de actividades culturales en los sectores rurales.	SOCIAL	FALTA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL USO RESIDENCIAL DE ALGUNOS SECTORES

ID	PROBLEMÁTICA PLANTEADA	ÁMBITO	TEMA
11	Algunas actividades productivas generan inseguridad vial en los sectores de Camino San Ramón y en la localidad de Chancón, debido a una deficiente infraestructura vial.	AMBIENTAL	EQUIPAMIENTOS EMPLAZADOS EN ZONAS CON CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USOS DE SUELO NO ADECUADOS PARA SU DESARROLLO
12	Falta una red de infraestructura de ciclovías hacia el sector rural.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
13	Problemas de Transporte Público, debido a que el existente es deficiente y presenta poca frecuencia.	SOCIAL	INFRAESTRUCTURA VIAL QUE NO FOMENTA EL TRANSPORTE PÚBLICO
14	Falta conectividad en los sectores del Camino San Ramón y Camino Puertas de Fierro.	AMBIENTAL	SECTORES DE LA COMUNA NO INTERRELACIONADOS ADECUADAMENTE
15	Falta de equipamientos en el sector, con servicios financieros, entre otros.	ECONOMICO	FALTA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL USO RESIDENCIAL DE ALGUNOS SECTORES
16	Problemas de contaminación con Planta Industrial de Massai.	AMBIENTAL	NO EXISTE UN DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL ARMÓNICO E INTEGRADO

Tabla N°6: Problemas planteados por la comunidad que habita el territorio del Centro de Desarrollo Comunitario Centro
Fuente: Asesoría Urbana.

Mapeo Interactivo



Imagen N° 25: Taller con la Comunidad del territorio que abarca el Centro de Desarrollo Comunitario Rural, Síntesis del Mapeo Interactivo. Fuente: Asesoría Urbana.

Lista de Asistencia

REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE ACTIVIDAD: REUNIÓN "PARTICIPACIÓN TEMPRANA - MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA."

TIPO DE ACTIVIDAD: EXPOSICIÓN A LA CIUDADANÍA C.D.C. RURAL

NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE ACTIVIDAD: ASESORIA URBANA, SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.

TALLER REUNIÓN ASAMBLEA VISITA A TERRENO

FECHA: 10/11/16 HORA: 10:00 hrs. LUGAR: Sede Social de la Villa San Ramón, Calle Catalina de los Ríos N° 632, Rancagua.

OBJETIVO / CONTENIDOS:

1.
2.
3.
4.

PRINCIPALES ACUERDOS:

1.
2.
3.
4.

PARTICIPANTES:

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	RUT	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
1	Villa San Ramón	Rigoberto Cordero		77114483	Rigoberto C
2	SAN RAMON	Juan Orihuela F	72.693.646K		Juan Orihuela
3	SA RAMON	FIDELISA CECIS	6182484	76109981	
4		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
5	Villa San Ramón	Yanna Fumata Miranda Muñoz	130978355	99024057	Yanna Fumata
6	VILLA SAN RAMON	Berta Bilbao	9801838	83386758	Berta Bilbao
7	Villa SAN RAMÓN	NELIDA MARIN	15231653	78261871	Nelida Marin
8	VILLA SAN RAMON	NEURIA SANTANDER	95067492	966699534	Neuria Santander
9	VILLA SAN RAMON	Purísima Muñoz	6354346-2	66221984	Purísima Muñoz
10	Villa San Ramón	Paulina Javero Pelis	B. 4828429	5883509	Paulina Javero
11	Villa San Ramón	Cecilia Vargas	11889.144-K	93095053	Cecilia Vargas
12	Villa San Ramón	Marisol Valdovinos	9.952.384-0		Marisol Valdovinos

1/2

PARTICIPANTES:

N°	SECTOR O DIRECCIÓN	NOMBRE	RUT	FONO CONTACTO O E-MAIL	FIRMA
13	villa San Román	María Urzua	14.106.163-5	85233074	
14	A. Urbana	Nelson Diezcanet	7.221.800-0		
15	A Urbana	Pae C. Muñoz M	15.525.299-5		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

2/2

Imagen N°26: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Rural.
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.7 Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes

Tema: Coordinación de primera etapa

Fecha: jueves 02 de febrero 2017

Lugar: Dependencias municipales.

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	6
Masculino	8
Procedencia;	
Órgano adm. Estado	6
Otras entidades	2
M. de Rancagua	6



Imagen N°27: Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes
Fuente: Asesoría Urbana.



Imagen N°28: Taller participación ciudadana temprana con actores públicos relevantes
Fuente: Asesoría Urbana.

REGISTRO DE ACTIVIDAD
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: REUNIÓN ENTRE ACTORES PÚBLICOS RELEVANTES
OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD: ASERCIÓN URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FECHA: 07 DE FEBRERO DE 2017 / HORA: 11:00 HRS
LUGAR: SALA DE SESIONES ALCALDÍA, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA
PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

N°	NOMBRE	RUT	CARGO	INSTITUCIÓN	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	RANQUEO UN DAVILA II	17.991.773-3	D. Gestión	Florez Dreyfuss		ranqueo@urbanplan.cl	[Firma]
02	Ux Veliz Flores O	16.351.182-2	D. Legales	Florez Dreyfuss	9819.2181	uxveliz@urbanplan.cl	[Firma]
03	Carolina Sánchez Velasco	13.383.364-8	Asesora	Sereno		carosanchez@munivul.cl	[Firma]
04	Franziska Fuchs Girona	17.151.768-3	Asesora	SENUU		franziska@senuu.cl	[Firma]
05	Dominika Maria Añibal	17.260.124-3	Comunicación	M. Rancagua	922.543.715	dominika@munivul.cl	[Firma]
06	Ann Abad Parra	17.651.7215-6	Asesora	M. Rancagua	97050873-6	annabad@munivul.cl	[Firma]
07	Carla Patricia Silva	15.303.931-1	Asesora	Sereno	97057989	carla@sereno.cl	[Firma]
08	Carla Patricia Silva	15.303.931-1	Asesora	Sereno	97057989	carla@sereno.cl	[Firma]
09	Carla Patricia Silva	15.303.931-1	Asesora	Sereno	97057989	carla@sereno.cl	[Firma]
10	Francisco Claret Corbera	7.033.441-0	Asesor	M. Rancagua	9773738321	francisco@munivul.cl	[Firma]
11	Manuel Echeverría	15.298.749-K	Asesor	M. Rancagua	2.950.721	manuel@munivul.cl	[Firma]

N°	NOMBRE	RUT	CARGO	INSTITUCIÓN	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	ANDRÉS BUCABETE	7.221.890-0	PROFESIONAL	M. Rancagua	915551	andres@urbanplan.cl	[Firma]
13	Angela Ganoza Arancón	10.122.282-1	Asesora Urbana	M. Rancagua	9153173	angela.ganoza@urbanplan.cl	[Firma]
14	Paola Carolina Muñoz	15.535.299-5	PROFESIONAL	I. Man. Rancagua	2443050	paolamunoz@manrancha.cl	[Firma]
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							

Imagen N°29: Registro de asistencia a participación ciudadana temprana con Centro de Desarrollo Comunitario Rural.
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.8 Audiencia pública N°1 Participación ciudadana temprana

Con fecha de 02 de marzo del 2018 se presentó de Imagen Objetivo de la propuesta a la Modificación, la cual define objetivos generales sobre desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la comuna de Rancagua.

RANCAGUA
CIUDAD CAPITAL

ID DOC
176851

"Con el fin de dar cumplimiento al Proceso de Participación Ciudadana Temprana de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, y con objeto de respaldar una visión de futuro acordada mediante la participación activa de la Comunidad, se expondrá la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación, la cual define los Objetivos Generales sobre el desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la Comuna de Rancagua.

La exposición estará a cargo del Asesor Urbanista de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, Señor Andrés Cáceres Alarcón, quien explicará la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, en la Primera Audiencia Pública del Proceso de Participación Ciudadana Temprana, a realizar el día 2 de marzo de 2017, a las 18:00 hrs., en el Salón Auditorio del Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en Plaza de Los Héroes.

Por otra parte, se informa que, posterior a la Primera Audiencia Pública, habrá un período de recepción de Observaciones formuladas por la Comunidad, de 15 días corridos, desde el 3 de marzo de 2017 al 17 de marzo de 2017, ambos días inclusive, las cuales deberán ser ingresadas mediante Oficina de Partes de este Municipio, ubicada en Plaza de Los Héroes N° 445."

Primera Audiencia Pública Participación Temprana: MOD N° 21

Día	02 /03/ 2017
Hora	18
Lugar	Auditorium Liceo María Luisa Bombal
Periodo de Observaciones	
Inicio	03/03/2017
Término	17/07/2017
Lugar	Oficina de Partes, Plaza de los Héroes N° 445, Municipalidad de Rancagua



Imagen N°30: Registro de periódico local y presentación de imagen Objetivo, Audiencia Publica N°1.
Fuente: Asesoría Urbana.



REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA, MODIFICACIÓN N° 21 P.R.C.R.
NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.
FECHA: 02 DE MARZO DE 2017 / **HORA:** 18:00 HRS.
LUGAR: SALÓN AUDITORIO, LICEO DE NIÑAS DE RANCAGUA.

MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	Constanza Guzmán C.	16.782.192-2	72831311	Constanza.guzman@com.rancagua.cl	Constanza Guzmán
02	FRESIA AGONCA C.	5.602.670-3	722750078	---	Fresia Agonca
03	Antonieta Smaizdal A.	5.297.107-1	722-214208	---	Antonieta Smaizdal
04	FERNANDO VALCÁVELA C.	4.847.154-4	722-214208	---	Fernando Valcávela
05	Carolina Herrera Maturana	14.058.095-8	66183640	---	Carolina Herrera
06	Verónica Mellado Soto	9.932.359-0	9.684.784.45	veronica25@hotmail.com	Verónica Mellado
07	Alejandro Valenzuela Medina	11.273.788-8	954776683	alejandrovalenzuela6@gmail.com	Alejandro Valenzuela
08	Luzmila Pizarro Villalón S	4.538.171-4	211786.	---	Luzmila Pizarro
09	Paula Hurtado B.	15.522.699-4	87460838	---	Paula Hurtado
10	Roberto Borich Clarke	11.366.310-3	87691436	roberto.borich@com.rancagua.cl	Roberto Borich
11	Juvenal Espinoza Vergara	5.592.898-3	941748870	juvenal.espinoza@gmail.com	Juvenal Espinoza

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	Hernán Valdovinos Díaz	4.616.619-1	976968245	---	Hernán Valdovinos
13	Ricardo Oliviera R	5.704.116-1	97794761	---	Ricardo Oliviera
14	Ricardo Sotomayor	4.062.823-7	90473777	---	Ricardo Sotomayor
15	JUAN BERRIOS MARAMBIO	4.016.333-6	998955479	---	Juan Berrios
16	DANIEL HURTADO COSOVIC	6.316.294-9	99228002	---	Daniel Hurtado
17	Ana María del Huido G.	6.892.305-0	9.82596771	---	Ana María del Huido
18	Rafael Torneria K.	4.689.025-6	996226607	---	Rafael Torneria
19	Miriam Uribe Raimoso	14.108.147-5	985233073	---	Miriam Uribe
20	Christopher Cabello	9.954.693-1	996730708	---	Christopher Cabello
21	Francisco Zubin Langley	5.828.937-1	643191	---	Francisco Zubin
22	Karlita Valencio Robledo	16.314.086-9	87689467	carlita.valencio@com.rancagua.cl	Karlita Valencio
23	Jorge Ibarrá Espinoza	10.637.717-0	986776575	independiente@com.rancagua.cl	Jorge Ibarrá
24	Sara Rojas Jelsky	12.516.108-1	77666524	Sara.Rojas.jelsky@com.rancagua.cl	Sara Rojas
25	Graciela María Molo	7.302200-2	722230487	Guinuna14@yahoo.com	Graciela María Molo
26	Luis Bravo Rojas	9.812.796-8	9.90716906	luisbravo539@gmail.com	Luis Bravo
27	Oscar González Paul	6.187.971-4	977206732	---	Oscar González

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
28	Cecilia Rivas Deros	Ville Deros Metal. 10.781.505-8	990922034	Cecilia.RivasDeros @Gmail.com	
29	Karla Palu Faura	Diquecero 12.693.466-1	985380018	karla74@yahoo.com	
30	Ana Gamaral E.	3.821.602-3	72.2.717237	XAGGIA C. @ gmail.com	
31	Pia Carolina Muñoz Mena	15.525.299-5	72 244 3550	pia.munoz@rancagua.cl	
32	NELSON DIOCARETA MONTA	7.221.000-0	995547434	nelson.diocareta@rancagua.cl	
33	Andrés Cáceres Alarcón	10.128.282-1	722443548	andres.caceres@rancagua.cl	
34	ALFREDO PARRA A.	8101850-2	722443500	alfred@61416.01	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					

Imagen N°31: Registro de asistencia de primera Audiencia Pública
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.9 Audiencia pública N°2 Participación ciudadana temprana

Con fecha de 30 de marzo del 2018 se presentó en su segunda fecha Imagen Objetivo de la propuesta a la Modificación, la cual define objetivos generales sobre desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la comuna de Rancagua.

TEXTO PUBLICACIÓN



“Con el fin de dar cumplimiento al Proceso de Participación Ciudadana Temprana de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, y con objeto de respaldar una visión de futuro acordada mediante la participación activa de la Comunidad, se expondrá la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación, la cual define los Objetivos Generales sobre el desarrollo urbano y las alternativas preliminares de estructuración física del territorio de la Comuna de Rancagua.

La exposición estará a cargo del Asesor Urbanista de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, Señor Andrés Cáceres Alarcón, quien explicará la Imagen Objetivo de la Propuesta de Modificación N° 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua, en la Segunda Audiencia Pública del Proceso de Participación Ciudadana Temprana, a realizar el día 30 de marzo de 2017, a las 18:00 hrs., en el Salón Auditorio del Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en Plaza de Los Héroes.”

Actividad:	Modificación 21 del Plan Regulador Comunal de Rancagua Segunda Audiencia Pública de Participación Ciudadana Temprana
Lugar:	Liceo de Niñas de Rancagua, ubicado en la Plaza de Los Héroes
Fecha:	30 de marzo de 2017
Hora:	18:00 hrs.



Imagen N°32: Registro de periódico local y presentación de imagen Objetivo, segunda Audiencia Pública.
Fuente: Asesoría Urbana.



REGISTRO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA.
MODIFICACIÓN N° 21 P.R.C.R.
NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: ASESORÍA URBANA, SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA.
FECHA: 30 DE MARZO DE 2017 / HORA: 18:00 HRS.
LUGAR: SALÓN AUDITORIO, LICEO DE NIÑAS DE RANCAGUA.

MODIFICACIÓN N° 21 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
01	ANA QUIROZ CELPA	10.732.568-9	955329217	@Smad.com	Ana Quiroz C
02	Pia Carolina Muñoz Mena	15.525.299-5	945289315	Junta de vecinos recreo pia.munoz@rancagua.cl	
03	Miriam Uauve Rencoso	14.108.144-5	985233047	mirde.uauve@telcel.cl	
04	Ana Maria del Rido G.	6.852.305-0	9-82596771	anadelridog@gmail.com	
05	Sergio Copin Sot	5.139.467-4	988046698	SLTAPIAS 2011@gmail.com	
06	Verónica Peña Quij	13.486.475-3	9-82419802	VERONICA PENADIAZ@gmail.com	
07	Magdalena Vergara Maranda	11.889.990-5	9-57514107	magdalena.yosuelo@gmail.com	
08	Raúl Jara Albitroz	18.374.711-8	722-224588	correa.diez@rancagua.cl	
09	Constanza Guzmán Cornejo	16.782.192-2	72831311	conorte.olivero@rancagua.cl	
10	Ana María Díaz	15.125.956-1	225298	edcentro.diaz@rancagua.cl	
11	Fabiola Pozo O.	12.692.053-9	974878218	fabiola.p2527@gmail.com	

N°	NOMBRE	RUT	FONO	E-MAIL	FIRMA
12	Andrés Gómez Arancán	10128282-1	998654674	andres.gomez@rancagua.cl	
13	Nelson Diocarety Venutla	7.221.800-0	995547434	nelson.diocarety@rancagua.cl	
14	Rafael Torneria Naranjo	4.689.025-6	916226607	rafaeltorneria@gmail.com	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

Imagen N°33: Registro de asistencia de segunda Audiencia Pública
Fuente: Asesoría Urbana.

2.1.8 Síntesis de la problemática participación ciudadana temprana

La problemática general detectada por la comunidad generaliza una “Desconexión y desintegración de los sectores periféricos al centro urbano de Rancagua”.

Si bien en análisis se centra en las debilidades y amenazas de la periferia, la ciudad de Rancagua en área de extensión de desarrollo urbano disponible que es clave para reinvertir las debilidades en oportunidades y generar la diversificación que requiere la comunidad.

	FORTALEZAS / OPORTUNIDADES	DEBILIDADES /AMENAZAS	TEMAS
PA RTI CIP ACI ÓN CIU DA DA NA TE MP RA NA	<p>Urbano Construido</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenciales de corredores urbanos y comerciales en vías de buen estándar. - Fomento de movilidad en bicicleta. 	<p>Urbano Construido</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta de conectividad en sector poniente. - Reconversión en zonas de extensión urbana para complementar el uso residencial. - Falta de integración de infraestructura vial existente. - Congestión vehicular hacia el centro de la ciudad. - Falta de continuidad en red de ciclovía (norte). - Problemas en trazado vial por no reconocimiento de desarrollo urbano. <p>Socioeconómico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta de equipamiento que preste soporte comercial. - Pérdida de capacidad económica y competitividad por usos de suelo principalmente residencial. - Pérdida de potencialidad desarrollo económico con vías con jerarquía y estándar superior. - Perdida de la identidad por termino de funcionamiento de Balneario Municipal. <p>Ambiental</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déficit de parques y áreas verdes integrados al entorno. - Entorno de canales, zonas inseguridad y focos de microbasurales. - Inundación debido a canales tapados con escombros y basura. - Molestias por funcionamiento del aeródromo militar. <p>Normativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - No existe reconocimiento de las condiciones especiales para equipamiento de salud y educación (Hospital Regional y Universidad O’Higgins). - Falta incentivos normativos para sectores deteriorados y parques proyectados. - Normativa no protege canales 	<p>USOS DE SUELO</p> <p>ÁREAS VERDES</p> <p>MOVILIDAD</p>

Tabla N°7: FODA síntesis de participación ciudadana temprana, en función sectores periféricos.
Fuente: Asesoría Urbana.

2.2 Participación ciudadana del PLADECO

Reconociendo que el Plan de Desarrollo Comunal, PLADECO, está orientado a ser una herramienta de gestión municipal, que se trabajó de manera paralela a la construcción de la presente modificación al Plan Regulador comunal es que consideramos importante reconocer las opiniones que se generaron en este proceso.

El PLADECO, género estancias de participación ciudadana como Jornadas Comunitarias por sectores donde se trabajó sobre ¿Cómo sueña su sector? Y se trabajó por cada Área de Desarrollo en salas por separado y en paralelo. Una consulta ciudadana virtual la cual tubo una participación de 187 ciudadanos, consulta colegios de educación básica, media y educación superior con una participación de 1.731 ciudadanos y mesas de trabajo ampliadas con una participación de 2.362 ciudadanos.



Imagen N°34: Registro de encuentro sector centro, Consulta a colegios de educación básica, media y educación superior, PLADECO virtual y mesas de trabajo ampliadas.

A continuación, los sueños proyectados del consolidado que realizado el PLADECO reconociendo los temas en los que el instrumento de planificación los puede abordar.

	Sueños y proyecciones para cada sector.	Temas
PARTICIPACIÓN CIUDADANA PLADECO	<p>Sector Centro</p> <p>“Soñamos que el Centro de Rancagua sea un sector más limpio, con más áreas verdes, sustentable, con mejor manejo de residuos, manteniendo a los vecinos informados y comprometidos siendo amigables con el medio ambiente y fomentado la tenencia responsable de mascotas.</p> <p>Mayor y mejores espacios públicos, culturales y deportivos, utilizados en forma segura. Así como, amplios paseos peatonales que fortalezcan el patrimonio y el turismo de la ciudad, con un comercio formal y fiscalizado que regule las ventas y fomente la comida saludable”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p>ÁREAS VERDES</p> <p>Acceso a áreas verdes, espacios públicos, culturales y deportivos.</p>
	<p>Sector Norte</p> <p>“Soñamos un sector Norte de Rancagua que permita una mayor identidad barrial y entre generaciones, propiciando la integración familiar, social e inclusión de migrantes. Con espacios e instancias artísticas, que favorezca una buena educación, con atención prioritaria de adultos mayores en la salud pública y fomentando la vida saludable.</p> <p>Un sector norte con ciudadanos más informado, que tenga mayor conectividad, equipamientos sociales y espacios público, con calles y plazas limpias donde la educación ambiental y la tenencia responsable de mascota permita tener una mejor ciudad. Con mayor seguridad en la vía pública, donde la prevención de droga y la regulación de locales nocturnos, permita una mejor calidad de vida”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p>ÁREAS VERDES</p> <p>Acceso a espacios e instancias artísticas, fomento de la vida sustentable.</p> <p>MOVILIDAD</p> <p>Mayor conectividad a equipamientos sociales y espacios público.</p> <p>Seguridad en vía pública.</p>
	<p>Sector Oriente</p> <p>“Soñamos un sector Oriente de Rancagua, mejor conectado y con buena red de transporte público, con mejores veredas y calles iluminadas. Una ciudad limpia, con más áreas verdes, descontaminada y con tenencia responsable de mascotas evitando perros callejeros.</p> <p>Soñamos con más espacios deportivos, recreativos terapéuticos y de rehabilitación de droga que privilegie la integración, el encuentro de personas y familias, favoreciendo el desarrollo de valores en las personas, donde se le dé prioridad a la infancia y adultos mayores, sobre todo en atención de salud”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020</p>	<p>MOVILIDAD</p> <p>Mejor conectividad con buena red de transporte público, con mejores veredas y calles iluminadas.</p> <p>ÁREAS VERDES</p> <p>Más áreas verdes.</p>
	<p>Sector Poniente</p> <p>“Soñamos con un sector Poniente de Rancagua más conectado con el resto de la ciudad mejorando la movilidad y con accesibilidad universal de sus habitantes. Que puedan disfrutar de mayores y mejores espacios públicos y recreativos, que permitan una participación y oportunidades culturales, sociales y deportivas, sobre todo de niños y adultos mayores. Espacios limpios, con más áreas verdes, sin contaminación y con una buena educación ambiental y responsabilidad de sus habitantes.</p> <p>Con un mejor desarrollo del comercio, fortaleciendo la seguridad y disminuyendo el consumo de drogas, construyendo una identidad patrimonial del sector”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</p>	<p>MOVILIDAD</p> <p>Mejor conectividad con resto de la ciudad.</p> <p>ÁREAS VERDES</p> <p>Más áreas verdes, mejores espacios públicos y recreativos.</p> <p>USO DE SUELO</p> <p>Mejor desarrollo del comercio, fortaleciendo la seguridad.</p>

PARTICIPACIÓN CIUDADANA PLADECO	<p>Sector Rural</p> <p><i>“Soñamos un sector Rural de Rancagua, con más espacios e instancias culturales, artísticas y deportivas, donde se potencie la integración de los sectores rurales y de éstos con el Rancagua Urbano, fortaleciendo la identidad campesina y minera, con mayores oportunidades educacionales, permitiendo finalizar escolaridad en el propio sector.</i></p> <p><i>Un sector más limpio, con más áreas verdes, ecológico, sin contaminación ambiental, fomentando el reciclaje y disminuyendo perros callejeros. Con mayor pavimentación, más iluminado, con mejor conectividad y seguridad vial (semáforos y ciclovías), existiendo, además, mayor presencia policial que permita mantener el control del consumo y tráfico de drogas”. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</i></p>	<p>ÁREAS VERDES Más áreas verdes.</p> <p>MOVILIDAD Mejor conectividad y seguridad vial.</p>
	<p>Sector Sur</p> <p><i>“Soñamos con un sector Sur de Rancagua empoderado, más capacitado, informado y participativo, con talleres culturales y actividades, con espacios deportivos y recreativos para todos, especialmente para los niños y niñas. Un sector más iluminado y con ciclovías, rescatando el centro histórico de la ciudad. Con una educación ambiental que abarque a toda la comunidad, augmentando las áreas verdes.</i></p> <p><i>Un sector que tenga mayor conectividad con hospital regional para el acceso de una mejor atención en salud y, más horas de especialistas. Plan de Desarrollo Comunal Rancagua 2019-2020.</i></p>	<p>ÁREAS VERDES Aumento de áreas verdes, espacios deportivos y recreativos para todos.</p> <p>MOVILIDAD Mejorar red de ciclovía.</p>

2.3 Síntesis de la participación ciudadana Etapa 1

Síntesis de la participación ciudadana etapa 1

3. Resultados de actividades Etapa 2 “Anteproyecto/ Proyecto de la Modificación y Aprobación de Informe Ambiental”

A continuación, presentaremos los registros de los encuentros generados en la Etapa 1

3.1 Consulta ciudadana 2019

El 15 de diciembre 2019 se realizó una consulta ciudadana virtual con el objetivo de revisar temas relevantes en temáticas, institucionales, agenda social y temas comunales con un total de votos de 26.586.

Dentro de las tres demandas sociales más importantes en las cuales el instrumento de planificación territorial tiene injerencia se encuentran:

	DEMANDAS SOCIALES	TEMAS
Consulta ciudadana a 2019	Mejorar la calidad de la salud pública y su financiamiento.	USOS DE SUELO
	Acceso y calidad de educación pública.	USOS DE SUELO MOVILIDAD
	Cuidado del medio ambiente y recursos naturales.	USOS DE SUELO



Imagen N°35: Resultado de consulta ciudadana online 2019, priorización de demandas sociales.
Fuente: www.rancagua.cl

Dentro de las 3 medidas más importantes de protección a nuestro medio ambiente se encuentra:

	PROTECCIÓN A NUESTRO MEDIO AMBIENTE	TEMAS
Consulta ciudadana 2019	Áreas verdes.	ÁREAS VERDES USOS DE SUELO
	Puntos limpios.	
	Plantar árboles	

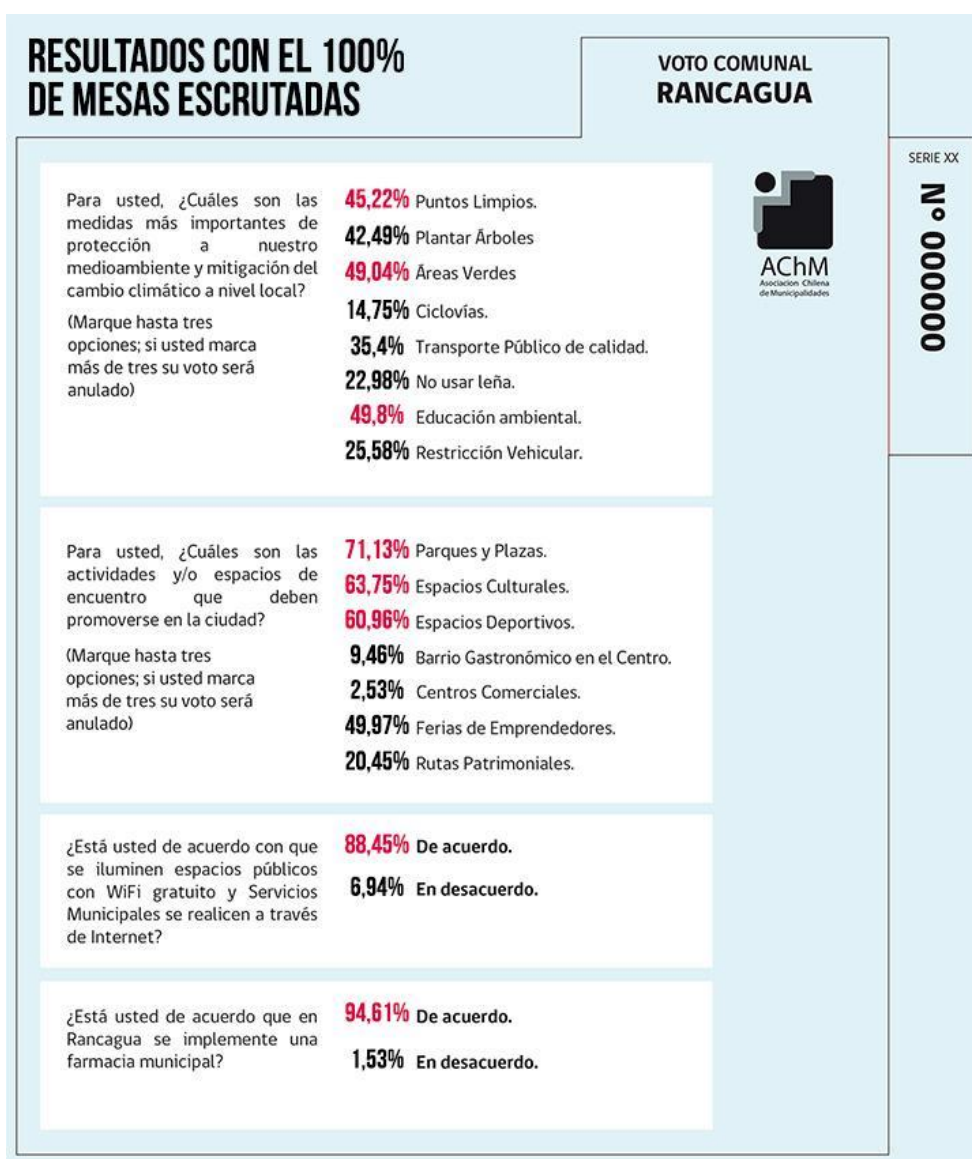


Imagen N°36: Resultado de consulta ciudadana online 2019, temas comunales.

Fuente: www.rancagua.cl

3.2 Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica”.

En el mes de marzo 2022 se realizó un ciclo de conversatorios online: “Hablemos de planificación urbana y áreas verdes, movilidad y distribución estratégica” donde la idea era compartir la visión de la comuna por medio de las modificaciones en trámite y escuchar sus opiniones, ideas y sueños con el objetivo de crear una visión conjunta del territorio.

Los temas a tratar fueron:

Áreas Verdes y canales 🌳🌿🌱💧 - martes 01 de marzo 2022

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	20
Masculino	18

Imagen N°37: Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y Áreas Verdes y canales”.

Movilidad a escala humana 🚶🚲🚗 - jueves 03 de marzo 2022

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	15
Masculino	16

Distribución estratégica de usos de suelo 🏠🏢🏡 - lunes 07 de marzo 2022

Planificación del territorio – Marco de Referencia

Cambiando el paradigma

	Del Diseño Tradicional:	Al Diseño Basado en las Personas:
El Proceso	"Top Down"	"Top Down" y "Bottom Up"
	Límite	Iterativo e incremental
	De implementación única y continua	De implementación única y continua
El Proyecto	Enfocado en pocas grandes intervenciones	Enfocado en muchas pequeñas intervenciones
	Basado en principios formales	Basado en la necesidades de la gente
	A escala monumental	A escala humana
El Proyecto	Monofuncional	Multifuncional
	Inmutable	Flexible

Fuente: Ciudad de Robledo + Gehl - Making Cities for People

Fuente: La dimensión a escala humana

Conceptos de calles completas.

6 CALLES COMO ECOSISTEMAS
Las calles deben ser diseñadas para que sean Los diseños de las ciudades deben aportar a la biodiversidad y a la calidad de los ecosistemas que coexisten en su entorno. Se deben considerar los hábitats naturales del sector, el clima, la topografía y la disponibilidad natural de agua.

Fuente: Calles completas, C3-12-13b

Imagen N°38: Ciclo online de conversatorios: “Hablemos de planificación urbana y movilidad a escala humana”.

Distribución estratégica de usos de suelo 🏠 🏢 🏠 - lunes 07 de marzo 2022

Asistencia:

Total asistentes:	
Femenino	12
Masculino	11

Planificación del territorio – Marco de Referencia

Ciudad integrada

- > Densidad
- < Movilidad
- < Espacios Públicos

Fuente: Archibly.co, "Revisando el futuro urbano con la implementación de ciudades de 15 minutos"

Creación y fortalecimiento de SubCentros urbanos.

En el P.R.C. contamos con 2 subcentros y la zona "0" área de influencia del centro de la ciudad.

SUBCENTRO VIGENTES		
CUADRANTE	UBICACIÓN	ESTADO
N°0 - Centro	Plaza de los Héroes, (Zona centro)	Centro comercial de ciudad, Consolidado
N°1 - Nororiente	Av. Miguel Ramírez con Av. Alberto Einstein.	Consolidado
N°2 - Suroriente	Av. Rabanal con Av. Santa Blanca	Proy. Mod. 16
N°8 - Norponiente	Av. República de Chile con Recreo	Consolidado Proy. Mod. 21

PROPUESTA SUBCENTROS		
CUADRANTE	UBICACIÓN	ESTADO
N°1 - Nororiente	Av. Miguel Ramírez con Av. Alberto Einstein	Incorporación al polígono vigente 0,91 HAS en Mod. 21 Proy. Mod. 21
N°3 - Nororiente	Av. la Victoria con Avenida Circunvalación Norte	Proy. Mod. 21
N°4 - Nororiente	Av. La Compañía con Av. Republica	Proy. Mod. 21
N°5 - Suroriente	Av. Carretera el Cobre con Av. Alberto Einstein.	Consolidado y declarado en Proy. Mod. 21
N°6 - Norponiente	Av. Libertador Bernardo O'Higgins con Av. Circunvalación Norte. (parque lineal)	Proy. Mod. 21
N°7 - Norponiente	Av. Nelson Pereira con Samuel Román Rojas	Proy. Mod. 21
N°9 - Surponiente	Av. Diagonal Doñihue con Av. Río Loco.	Proy. Mod. 21
N°10 - Surponiente	San Pedro entre Av. las Torres y Ruta Travesía	Proy. Mod. 21

Calidad de vida

Imagen N°39: Ciclo online de conversatorios: "Hablemos de planificación urbana y Distribución estratégica de usos de suelo".